

ROUSSILLON
BOISEA

**Une parenthèse
verdoyante**



Roussillon, une ville moderne et pétrie d'authenticité

À **proximité** immédiate de l'autoroute A7, à la frontière entre l'Ardèche, l'Isère et le Rhône, Roussillon occupe une place à part. Aisément **accessible**, en voiture ou en train, la commune profite de l'attractivité de la vallée du Rhône où se côtoient de grands bassins d'emplois à l'image du site des Roches-Roussillon.

Au quotidien, la commune n'en demeure pas moins **préservée** des bruissements de l'activité économique voisine. Avec ses marchés à ciel ouvert, son patrimoine historique particulièrement riche et bien conservé et ses artisans potiers, Roussillon a toujours su garder **son âme de village**.



À deux pas de tous les essentiels

En lieu et place de l'ancienne clinique Saint-Charles, la résidence BOISÉA a hérité d'une adresse connue de tous les Roussillonnais. Idéalement située **en plein cœur de ville**, elle vous offre une véritable vie de quartier où faire vos courses, prendre le bus, emmener vos enfants à l'école ou vous promener au parc du coin en quelques minutes de marche. Une nouvelle adresse qui vous **facilite la vie** au quotidien !



Au plus proche de votre résidence



Groupe scolaire Henri Vallon
en face de la résidence*



Nouvelle clinique des Côtes du Rhône
à 100 mètres*



Boulangerie
à 200 mètres*



Place du Château
à 250 mètres*



Parc Prudhomme
à 300 mètres*



Supermarché, tabac-presse, pharmacie
à 350 mètres*



École primaire privée Saint-Jacques
à 450 mètres*



ROUSSILLON
BOISÉA
Une parenthèse verdoyante

Profitez de jardins boisés au pied de chez vous

Conçue dans un **style contemporain** par l'agence d'architecture AAMCO, BOISÉA est durablement ancrée dans l'air du temps. Enduits texturés, garde-corps en métal, façades aux lignes épurées et parsemées de grandes ouvertures... Tout concourt à créer un **agréable lieu de vie**. Accueillant des appartements du studio au 4 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif, la résidence répond à tous les projets. Composée de 4 bâtiments de petits gabarits, hauts de seulement 2 étages, elle se fond littéralement dans la nature qui l'entoure.



Préservé de la circulation automobile, le cœur d'îlot est une source quotidienne de tranquillité



Les essences végétales, riches et diversifiées, sont issues de pépinières locales



Cèdres, érables, platanes, tilleuls, arbres de Judée... Les jardins comptent une soixantaine d'arbres et d'arbrisseaux



Des espaces verts, une placette ombragée, comme une invitation à profiter de la nature environnante

Des prestations uniques

- Du studio au T4
- 43 logements
- Ascenseur
- Balcon ou jardin pour chaque logement
- Parking en sous-sol et extérieur
- Résidence paysagée et arborée
- Toiture végétalisée
- Caves



ROUSSILLON

BOISEA

Une parenthèse verdoyante

12 rue Fernand Léger
38150 ROUSSILLON

04 72 53 32 98

boisea@equinox-immo.fr

equinox-immo.fr

equinox

promoteur immobilier responsable

et



C3M IMMOBILIER

Accès & transports (*)

EN VOITURE



N7
3 min*



A7
6 min*



A7
15 min*

Direction
Valence-Marseille

Direction
Vienne-Lyon

EN TRANSPORTS EN COMMUN



LIGNE A
0 min*



GARE
7 min*

Arrêt de bus
« Clinique » au pied
de la résidence :
vers la gare TER de
Péage-de-Roussillon
en 14 min* ou collège
Frédéric Mistral
à Saint-Maurice-l'Exil
en 25 min*

Gare de
Péage-de-Roussillon
accessible en
vélo/trottinette :
TER vers Vienne
en 13 min* ou
Lyon en 31 min*

Sources : (*) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Agence Melbourne/We&, 2023

