

Cahier numéro un de l'édition n° 3033 du 24 au 30 novembre 2022

EXCLUSIF LE MOLDAVE ET LES SERVICES
SECRETS FRANÇAIS

CULTURE LES MUSÉES
PASSENT À LA 3D

AFRIQUE CFA 3600 F CFA, ALGÉRIE 410 DA, ALLEMAGNE 6,90 €, ANDORRE 5,90 €, BELGIQUE 6,70 €, CANADA 9,50 \$ CAN, DOM 5,70 €, ESPAGNE 5,90 €, GRÈCE 5,90 €, ITALIE 5,90 €, LUXEMBOURG 5,90 €, MAROC 48 DH, PORTUGAL CONT. 5,90 €, SUISSE 7,40 CHF, TUNISIE 11 DT

L'OBSS



TÉLÉ-POPULISME

LES DANGERS DU SYSTÈME HANOUNA

EDS DENIS ALLARD / EEXTRA

M 02228 - 3033 - F: 5,30 €



L'écohabitat, une question de bon sens



Entretien avec Mario Clemente,
président EQUINOX.

Sur quelles valeurs l'entreprise Equinox s'est-elle construite ?

Depuis les accords de Kyoto signés en 1997 et entrés en vigueur en 2005, nos projets s'inscrivent dans des logiques de construction durable qui respectent l'environnement en prenant en compte toutes les étapes de la vie du bâtiment, afin d'en déterminer efficacement les modes de fabrication et de gestion. Dès la phase de conception, cette approche environnementale et bioclimatique permet de formaliser un parti pris favorisant la fusion entre architecture, construction et environnement. C'est une démarche volontaire, qui est pour nous un moteur essentiel à la cohérence d'un bâtiment vis-à-vis de son écosystème. Une question de bon sens.

Comment Equinox exerce-t-il son activité de promoteur responsable ?

Pionnier dans la conception de logement HQE, nous cherchons toujours à sensibiliser l'ensemble de nos partenaires, publics et privés, au développement et à la recherche de solutions économiquement durables et abordables. La clé est un bon équilibre entre rentabilité financière et évaluation fine de l'impact carbone. C'est pourquoi, anticiper l'approche environnementale et bioclimatique est un point de départ constructif. Notre modèle est de concilier l'innovation et le bien vivre, pour construire des logements économes et responsables.



Les Ateliers de Choulans - LYON 5^{ème}



Comme une excellence - CALUIRE (69)

Qu'est-ce que c'est un éco-habitat ?

Concrètement, c'est un habitat qui privilégie les ressources naturelles non polluantes et s'efforce de réduire les déperditions thermiques par une meilleure isolation, tout en utilisant des énergies passives et/ou des énergies nouvelles et renouvelables. Notre philosophie est donc de construire efficacement au niveau énergétique tout en préservant le confort.

Menez-vous des projets de réhabilitation ?

Depuis un an, nous nous sommes également orientés sur l'immobilier ancien réhabilité. Cela permet d'allier la dimension patrimoniale à un objectif environnemental. C'est une nouvelle offre pour nos clients en termes d'investissement, de fiscalité et de lieu de vie. Nous avons ainsi à ce jour plusieurs opérations dans les centres historiques des villes à fort potentiel (Lyon, Cannes, Nice, Aix-en-Provence).

Pour Equinox, quel est le projet emblématique de votre démarche ?

Il y a dernièrement la résidence « Comme une excellence », situé dans le quartier

du Vernay, au cœur de Caluire-et-Cuire de 51 logements du T1 au T7, en plus d'un local commercial. Ce projet, une construction contemporaine dans une commune historique préservée, nous a permis de remporter le trophée de la réalisation architecturale en 2019.

Quelles sont les ambitions d'Equinox pour la ville de demain ?

Participer à la création d'une ville durable, capable d'optimiser sa capacité à générer de l'énergie, en valorisant l'autosuffisance en énergie, tout en réduisant les émissions de chaleur. Et il faut également aider à retisser les liens sociaux, avec de nouveaux espaces communs, des lieux intergénérationnels évolutifs, en fonction des besoins de chacun. Car la ville de demain devra être en mesure de répondre à l'ensemble des défis urbains, sociaux, économiques et écologiques. « Nous n'héritons pas de la terre de nos ancêtres, nous l'empruntons à nos enfants ». Antoine de Saint-Exupéry. •

equinox

promoteur immobilier responsable