



Immobilier patrimonial - Megève - Haute-Savoie
Asset-based investment properties - Megève - Haute-Savoie

le Privilège d'un endroit d'exception



Bienvenue dans un lieu rare, authentique, préservé. Un lieu magique au cœur des Alpes françaises.

Cet écrin caresse le toit de l'Europe, majestueux, sur lequel il offre l'un des plus beaux panoramas. C'est dans ce décor grandiose que nous avons choisi de construire le Silver Lodge, un programme immobilier de montagne conforme au standing de Megève.

Peu de villes au monde bénéficient d'un rayonnement international et d'une notoriété aussi forte.

Equinox est un Groupe indépendant, implanté sur tout le territoire, spécialisé dans l'immobilier haut de gamme.

Notre approche humaniste et visionnaire de l'immobilier prône le respect de l'environnement et le développement durable. Ces vertus essentielles nous permettent d'entretenir une relation pérenne avec nos clients depuis plus de 15 ans.

Nous prenons l'engagement d'être à la hauteur de ce défi architectural et environnemental, afin de perpétuer la magie de Megève.

Bienvenue au **Silver Lodge**.

THE PRIVILEGE OF A UNIQUE LOCATION

Mario Clemente,
Président
Chairman



Cécile Chetail,
Directrice Générale
Managing Director





Le Mont-Blanc en majesté

Depuis l'aube du XX^e siècle, l'histoire de Megève est indissociable de l'essor des sports d'hiver en Europe. Pionnière dans l'histoire de l'alpinisme et du ski alpin, elle est avec sa voisine Chamonix, une des stations les plus célèbres et les plus prisées. Le panorama sur le Mont-Blanc est sans équivalent. Depuis l'aiguille du Midi en passant par les refuges à la gloire des conquérants des cimes, nombreux sont les itinéraires de haute-montagne, théâtres des plus grands exploits.

La situation géographique de Megève en fait une destination incontournable. Elle est une plaque tournante du business international et bénéficie de la proximité des grandes villes voisines, Annecy, Albertville ou Genève, toutes à moins d'une heure de voiture. L'Italie est aussi toute proche, par les tunnels du Mont-Blanc ou du Fréjus.

Une destination appréciée d'une clientèle en quête d'émotion, de bon goût ou d'adrénaline.

Megève and winter sports have gone hand in hand since the dawn of the 20th century. A pioneer in the history of alpinism and alpine skiing, it is one of the most famous and popular resorts alongside its neighbouring Chamonix. Its sweeping views of the Mont-Blanc are unparalleled. The Aiguille du Midi and charming mountain refuge huts dotted along of a whole host of high-mountain routes, theatres of the greatest achievements and the glory of the conquerors of the peak, are there for you to explore.

Megève's geographical location makes it a must-do, must-see destination. It is a hub of global business with major cities on its doorstep : Annecy, Albertville or Geneva, all within an hour's drive. Italy is also very close, via the Mont-Blanc or Fréjus tunnels

A popular destination for client seeking emotions, good taste or adrenaline-fuelled experiences

E un Ecrin de Luxe

L'attractivité de Megève n'est pas seulement due au tourisme. Les décors des grands hôtels comme les terrasses des restaurants et cafés sont souvent le cadre de conversations feutrées et moments de convivialité partagés.

Le village, convoité par une clientèle cosmopolite, attire de nombreuses personnalités du monde des arts, de la culture et des affaires. Ces deux trajectoires se rejoignent pour faire de Megève une destination à nulle autre pareille, unanimement reconnue pour sa qualité de vie et son cadre féérique.

Megève ne se résume pas à une station de ski, pourtant deuxième domaine skiable de France par sa surface. En toute saison, le cœur du village bat au rythme des multiples évènements sportifs, festivals, animations, qui alimentent sa notoriété et renforcent son prestige. Megève bénéficie d'équipements et infrastructures de très haut niveau, ainsi que d'une diversité commerciale riche et soutenue, offrant toutes les commodités. En parcourant les ruelles piétonnières, à pied ou en calèche, on peut admirer les bâtiments et monuments témoins historiques de la richesse du village, et rêver devant les vitrines des boutiques de luxe, fleurons du savoir-faire français.

Megève bouillonne d'activités et d'énergie toute l'année. Ville de jeux, de défis et d'exploits, terrains de sports les plus variés, la station est prisée pour ses activités de pleine nature. Les spots de ski, d'alpinisme et de glisse foisonnent. Pour une pratique plus conventionnelle, les multiples itinéraires de randonnée pédestre ou VTT offrent des points de vue à couper le souffle sur tout le massif, d'où le Mont-Blanc est omniprésent.

Le Palais des sports, le plus grand des Alpes françaises, offre quant à lui une diversité d'activités insoupçonnée. Centre aquatique, patinoires, escalade, base de loisirs, luge, golf, parapente, constituent une infime partie des multiples activités.

A Megève, l'émotion est toujours au rendez-vous.

It is not just tourism that makes Megève appealing. Elegantly decorated luxury hotels or the terraces of restaurants and cafés are often the setting for intimate conversations and enjoying good times shared together.

The village, highly sought after by its international clientele, is a real magnet for the world's art, culture, and business celebrities. These two worlds come together to make Megève a one-of-a-kind destination, unanimously renowned for its quality of life and magical setting.

Megève is not just a ski resort, despite having the second largest skiing surface area in France. All year round the heart of the village chimes to the rhythm of multiple sporting events, festivals and events feeding its notoriety and bolstering its prestige. Megève benefits from very high-spec facilities and infrastructures, as well as a rich and sustained business diversity with all the essential amenities. Stroll through the pedestrian streets on foot or in a horse-drawn carriage and admire the buildings and monuments that bear witness to the village's wealth of history or drool in front of some of France's iconic luxury boutiques.

Megève is buzzing with activities and energy throughout the year. It is a city associated with games, challenges and exploits and many sports grounds. The resort is prized for its outdoor activities where skiing, mountaineering and boardsports abound. For the more conventional, the multiple hiking or mountain bike routes offer breathtaking views of the entire mountain range, dominated by the Mont-Blanc.



The Palais des Sports, the largest in the French Alps, also has a surprising array of activities, to name just a few: aquatic centre, ice rinks, climbing, leisure park, tobogganing, golf and paragliding.

Megève, a lively and vibrant destination.





Faire de son Rêve, une réalité

Malgré une perpétuelle activité, Megève demeure un bourg paisible. Un lieu de vie ou de vacances, pour des séjours brefs ou durables, doté de toutes les écoles, administrations, centres de soins et de santé, commerces multiples, indispensables à une clientèle exigeante, attachée à son territoire et la qualité des services.

A quelques minutes du centre historique de Megève, accessible à pied ou en empruntant les navettes gratuites, le Silver Lodge se niche sur les contreforts des massifs du Jaiilet et du Christomet.

Au lieu-dit Les Vériaux, terre de pâture à l'écart du village sans en être isolé, Le Silver Lodge est l'un des projets d'aménagement les plus ambitieux de Megève pour les prochaines années. Cet environnement bucolique s'intègre harmonieusement à proximité d'un futur complexe hôtelier et résidentiel haut de gamme.

C'est un quartier nouveau qui verra le jour. De quoi accroître une offre immobilière déjà conséquente, mais encore bien inférieure à la demande croissante.

Le Silver Lodge constitue un Hameau résidentiel de 4 chalets de prestige, composé d'appartements de grand standing. En retrait de la route de Prariand, idéalement exposé et abrité du regard par une frange végétale, chaque chalet préserve confort et intimité. Un grand espace central, partagé et végétalisé, est réservé à l'usage exclusif de la copropriété.

Despite being a hive of activity, Megève remains peaceful, safe and oozes authenticity. Whether to live on a permanent basis or just for the short or long-stay holidays, it has all the schools, administrative bodies, health and care centres and many shops to please its exacting clientele, eager to be integrated and in search of quality conveniences. Mere minutes from the historic centre of Megève and accessible on foot or via free shuttles, the Silver Lodge nestles in the foothills of the Jaiilet and Christomet mountains.

The Les Vériaux location is set amid pasture land outside the village but not isolated from it. Silver Lodge is one of Megève's most ambitious development projects for the coming years. A nearby future top-of-the-range hotel and residential complex is poised to blend harmoniously into this bucolic environment.

This will give rise to a new district which is bound to bolster the already substantial property offering, yet still well below the demand.

Silver Lodge is a residential hamlet of 4 prestigious chalets with a total of 40 luxury apartments.

Set back from the Prariand road, ideally exposed and sheltered from onlookers by a border of planting, each chalet is not overlooked to the comfort and privacy of all. There is a large central, communal and planted area reserved for the exclusive use of the complex.



le Luxe se cache parfois dans les détails

Sur 3 étages seulement, les bâtiments du Silver Lodge, à taille humaine, s'effacent au profit d'un habitat personnalisé, où chaque famille trouvera son équilibre.

Les derniers niveaux aménagés en roof top reçoivent les appartements les plus spacieux, avec une remarquable hauteur sous plafond.

Les immenses baies vitrées des séjours cathédrale inondent de lumière les pièces à vivre. Pour chaque typologie d'appartement, les surfaces habitables sont bien supérieures aux standards du marché.

Entre luxe et confort, authenticité et modernité, vous n'aurez plus à choisir. Le décor est planté, et le niveau de prestations sans concessions.

With only 3 floors, the human-scale buildings of the Silver Lodge lend themselves to bespoke housing where families can enjoy a comfortable, balanced lifestyle.

The top floors converted into roof tops are home to the most spacious apartments, with a remarkable ceiling height.

The huge bay windows of the cathedral living rooms flood them with light. Each type of apartment boasts living space that is well above the market standards.

You will no longer have to choose between luxury and comfort, authenticity and modernity. The stage is set and the level of performance, uncompromising.



Confort et raffinement

Au Silver Lodge, un style authentiquement montagnard s'affirme. On le doit notamment au respect des techniques de construction d'autrefois et à l'utilisation du bois.

Ces matériaux nobles, tels l'enduit à la chaux ou le mélèze témoignent d'un authentique savoir-faire. Rappelant les fermes de montagne, qui jalonnent encore les alpages, les 4 chalets sont habillés d'un bardage dont les coupes droites et horizontales rythment élégamment les façades. Le rendu, épuré, apporte une touche de modernité et de raffinement.

Sans aucun vis à vis, les appartements, traversants pour certains, balaient du regard, selon l'exposition, les massifs de Rochebrune, des Aravis ou le Mont-Blanc. Vous vous régalez d'un coucher de soleil rosissant les cimes enneigées.

Les rez-de-jardin bénéficient d'un espace extérieur privatif préservant intimité et confort. La vue dégagée permet de profiter d'une chaude lumière jusqu'au soleil couchant.

Silver Lodge is everything you could wish for in authentic mountain style. This is due in particular to the traditional building techniques and use of wood.

Noble materials, such as lime plaster or larch wood showcase this authentic expertise. Reminiscent of the mountain farms, still scattered amongst the alpine meadows, the 4 chalets are covered with vertical and horizontal cladding elegantly punctuating the exteriors. The pared back finish brings a touch of modernity and refinement.

The apartments, some with a dual aspect, are not overlooked and have sweeping views over the Rochebrune, Aravis or Mont-Blanc mountain ranges. You will enjoy the pink-hued sunsets of the snow-covered peaks.

The garden floors have a comfortable and private outdoor space with unobstructed views guaranteeing warm light until sunset.



Authentique havre de paix

Sur les façades des chalets du Silver Lodge, le bois est partout présent. Les balcons et terrasses, abrités du toit, offrent des espaces propices à la relaxation. Ils accueillent confortablement un mobilier de jardin pour les repas ou la détente.

Les voliges laissent apparaître la charpente sous la toiture en bac acier, dont les pans inclinés facilitent l'écoulement de la neige, rappelant que les hivers sont rigoureux.

Affronter les morsures du climat vous fera davantage encore apprécier le confort chaleureux de votre intérieur.

Bientôt, vous savourerez le plaisir de partager week-ends et vacances au Silver Lodge, ou même vivre à l'année dans un cocon luxueux, doté des meilleurs équipements et prestations, pour des séquences en famille ou entre amis.

Wood is everywhere on the exteriors of the Silver Lodge chalets. The balconies and terraces, sheltered by the roof, are conducive to relaxation. They comfortably accommodate garden furniture for meals or relaxing.

The battens reveal the structure of the boxed steel roof with sloping sides designed for the snow of the cold winters.

The sometimes bitter cold of the climate will make you even more appreciative of the warm comfort inside your home.

Soon, you will enjoy the pleasure of sharing weekends and holidays or permanent living in a luxurious cocoon with all the top facilities and conveniences of Silver Lodge.





Atmosphère Chaleureuse

Sitôt franchie l'entrée du chalet, une impression chaleureuse de confort se dégage. Le Silver Lodge se distingue, par des équipements de dernière génération. Depuis la porte d'entrée, commandée par visiophone, jusqu'à l'ascenseur, desservant les étages ainsi que les garages privatifs en sous-sol, tout est étudié pour votre qualité de vie.

L'accès aux boîtes aux lettres est ainsi limité et le soin apporté à la décoration des halls situe d'emblée le niveau élevé des prestations.

La circulation intérieure est aisée, prolongeant un peu plus votre espace de vie.

Chaque appartement est doté de 2 garages privatifs. Un casier à skis individuel complète l'équipement.

Sitôt franchie l'entrée du chalet, une impression chaleureuse de confort se dégage. Le Silver Lodge allie noblesse des matériaux et sécurité, par des équipements de dernière génération. Depuis la porte d'entrée, commandée par visiophone, jusqu'à l'ascenseur, desservant les étages ainsi que les garages privatifs en sous-sol, tout est étudié pour votre qualité de vie.

L'accès aux boîtes aux lettres est ainsi limité, et le soin apporté à la décoration des halls situe d'emblée le niveau élevé des prestations.

La circulation intérieure est aisée, prolongeant un peu plus votre espace de vie.

Chaque appartement est doté de 2 garages privatifs. Un casier à skis individuel complète l'équipement.

Se Sentir bien chez Soi

Au Silver Lodge, les appartements, du T2 au T5, peuvent faire l'objet d'un agencement particulier. L'impression de volume, les matériaux nobles et chauds, renforcent le sentiment de bien-être qui se dégage dans ce cocon douillet caractéristique de l'esprit de montagne. Les prestations sont de premier choix. Elles sont adaptées aux besoins de chacun. Le bois massif y est largement présent, il recouvre généreusement les murs des pièces à vivre, dont le sol est en parquet massif.

Aux derniers étages, la pierre de pays apporte une touche minérale sur un pan de mur. Il est agrémenté d'une cheminée de type Focus, pour des moments de convivialité et de détente partagés devant un vrai feu de bois. Un plancher chauffant vient sublimer cet intérieur chaleureux. Les larges baies vitrées, à isolation thermique et phonique, ouvrent sur les terrasses et inonde les intérieurs de clarté.

Dans chaque appartement, les placards aménagés et les espaces de rangement sont nombreux. Volets à commande motorisée, où ergonomie de l'espace, rien ne saurait perturber votre bien-être.

At Silver Lodge, the one to four bedroom apartments can be specifically fitted out to your requirements. The impression of volume and noble, warm materials reinforce the feeling of well-being emanating from this cosy cocoon steeped in the mountain spirit. The finishes are first class, adapted to the individual needs of each client. Solid wood is omnipresent, generously covering the walls of the living rooms as well as solid parquet flooring.

The top floors have local stone adding a mineral element to a wall and a fireplace as a focal point for fun, relaxing times in front of a real wood fire. The underfloor heating system makes for an even cosier warm interior. The large, thermally insulated and sound-proofed windows open onto the terraces flooding the inside with light.

Each apartment has many precious fitted cupboards and storage spaces. From the motorised blinds to the ergonomics of the space, nothing will get in the way of your well-being.



la tête dans les étoiles



Les chambres du Silver Lodge offrent une vue dégagée sur les massifs environnants.

La chaleur du plancher bois, au sol, se retrouve dans le parement mural de la tête de lit, ou dans les portes en bois massif.

Un accès direct à la salle de bains privative, ou au dressing, préserve votre intimité. Il fait décidément bon vivre au Silver Lodge, et rester chez soi est parfois un luxe.

The bedrooms of the Silver Lodge bask in unspoiled views of the surrounding mountains. They can be fitted out to your convenience.

The comfort of your interior goes on and on. The warmth of the wooden floor is echoed in the wall facing of the headboard, or in the solid wood doors.

Direct access to the en-suite bathroom or dressing room ensures privacy. Silver Lodge is a great place to live, and staying at home is sometimes a luxury.

Take the time to live, you have been dreaming of it for a long time and soon, it will be real.



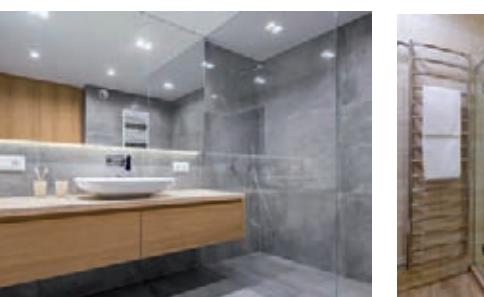
aux petits Soins pour VOUS

Le raffinement des salles de bains et salles d'eau se vérifie dans les moindres détails. Le carrelage toute hauteur qui recouvre les murs accroît la dimension de la pièce. Au sol, le plancher apporte chaleur et confort tactile. Les faïences, vasques ou baignoires, apportent une touche de design et d'ergonomie appréciable. La robinetterie est aussi de qualité supérieure. Le choix de grandes marques pour ces accessoires traduisent bien notre volonté de vous apporter le meilleur.

C'est ce sens du détail qui fait toute la différence. La présence de sèche-serviette au style moderne apporte le raffinement. Ce style épuré saura vous séduire. Vous allez adorer prendre soin de vous et prendre du temps pour vous.

The refinement of the bathrooms and shower rooms can be seen in the finest of details. The floor to ceiling tiling on the walls creates a feeling of space. The floors are designed for warmth and comfort under your feet, there are cutting edge and highly appreciated ergonomic wash basins and bath tubs, fittings of superior quality and top brand accessories to provide you with the best amenities.

It is this attention to detail that makes all the difference such as modern towel warmers ensuring warmth and comfort. This refined style will charm you. You will love taking the time to take care of yourself.



Le Mot de l'Architecte



"Issus de la proche Savoie, les architectes de l'agence Descombes mettent à profit leur expérience de l'immobilier de prestige, et de montagne, en tenant compte des normes de performance énergétique les plus exigeantes, pour un résultat entièrement voué à votre confort et votre bien-être. Le Silver Lodge est le fruit de notre savoir-faire.

Il fait référence aux fermes mègavannes de notre enfance, avec de larges toitures débordantes qui couvrent balcons et terrasses entièrement recouverts de bois.

Le stationnement est caché en sous-sol et laisse en surface, comme un terrain d'alpage, une zone verte et naturelle.

Ce travail est récurrent de la production de Descombes Architecture, reconnue pour ses projets haut de gamme, à l'implantation judicieuse.

Une façon performante et qualitative d'habiter la montagne."

Philippe Lagrange, Architecte

Philippe Lagrange, Architecte

A WORD FROM THE ARCHITECT



Autogare routière : liaisons régulières (Regular connections)

- ligne 82 (line 82) : Chamonix / Le Fayet / Saint-Gervais les Bains
- ligne 83 (line 83) : Sallanches / Combloux / Praz sur Arly
- service Oibus (Oibus) : Genève / Annecy / Lyon / Paris
- service ramassage scolaire (School pickup service)
- excursions ponctuelles (Occasional excursions)
- navette gratuite toutes les heures, ligne 3 (Free shuttle every hour, line 3)



En voiture :

- accès direct par A40 sortie Le Fayet : 20 mn
- accès direct par A43 depuis Albertville / gorges de l'Arly : 35 mn
- tunnel du Mont-Blanc : 40 mn
- Chamonix par N205 : 35 mn
- Genève par A40 : 55 mn
- Annecy par A40 : 1h10



En train : (TGV from Paris)

- TGV depuis Paris, gare de Sallanches : 20 mn
- TER gare de Saint-Gervais : 15 mn



En avion : (Plane)

- aéroport international Lyon Saint-Exupéry : 2 h / 170 km
- aéroport Genève Cointrin : 1 h 10 / 85 km
- altiport / héliport de Megève Cote 2000 : vols privés avion / hélicoptère (altiport / heliport of Megève Cote 2000 : private planes / helicopter)

Philippe Lagrange, Architecte

"Coming from the nearby Savoie region, the Descombes architects dedicate all their experience, forged in prestigious and mountain property development projects, ensuring the highest energy performance standards with your comfort and well-being in mind.

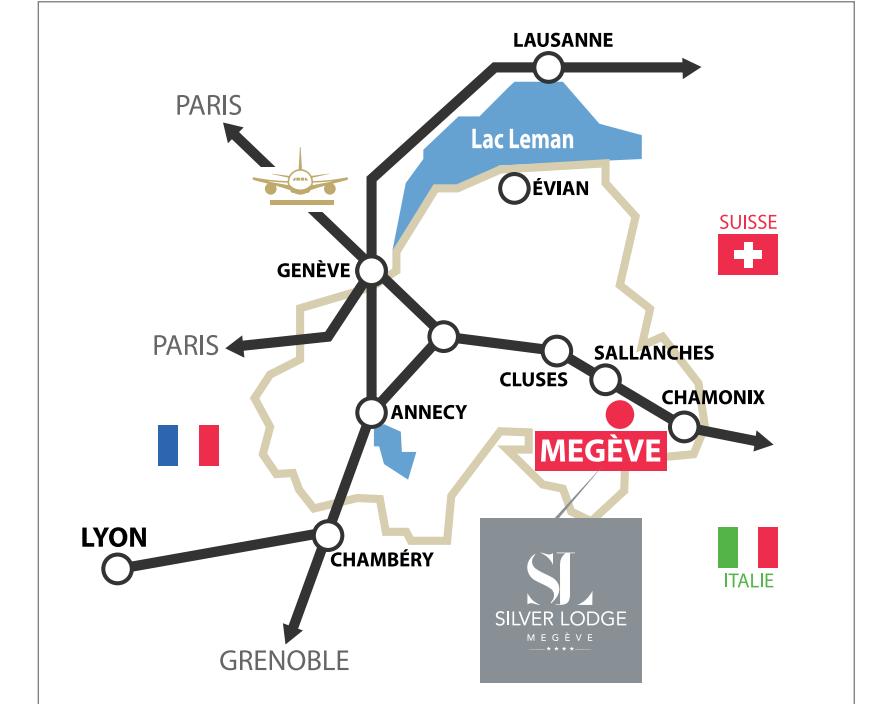
The Silver Lodge stems from this expertise. It harks back to the farms of Megève of our childhood, with large overhanging roofs covering areas and terraces entirely clad in wood.

This work is the hallmark of Descombes Architecture, renowned for its high-end projects and clever layouts.

Quality and efficient mountain living".

Philippe Lagrange, Architect

Philippe Lagrange, Architecte



Accès, Situation

Megève bénéficie toute l'année d'un réseau de transports en commun gratuits et de navettes, desservant la station en tous points, ainsi que les domaines skiables qui l'entourent.

Megève benefits all year round from a network of free public transport and shuttles servicing the whole resort and surrounding skiing area.



ACCES, LOCATION



Information et vente : Information and sales :

Espace de vente : Sales office :
630 route nationale 74120 Megève

Siège social : Registered office :
12 quai de Pierre-Scize 69009 Lyon

tél : +33 (0)4 72 53 32 98

contact@equinox-immo.fr
www.equinox-immo.fr