

Le Clos du Château

La vie est douce à Vétraz-Monthoux.

À quelques kilomètres à peine de Genève, Vétraz-Monthoux est à la fois une ville stratégique pour les travailleurs frontaliers et accueillante pour les familles. La qualité de vie qui y règne séduira immédiatement les nouveaux arrivants. Quelques pas les mèneront à l'école, au bord de l'étang, dans les commerces, le parc public ou encore sur les terrains de pétanque. Quelques kilomètres leur offriront une parenthèse enchantée au bord du Lac Léman, au coeur du Parc naturel du Haut-Jura ou sur les versants alpins.



Environnement

Un cadre exceptionnel au coeur des montagnes.

La proximité de Vétraz-Monthoux avec la frontière genevoise en fait une ville attrayante et très sollicitée, mais ses habitants protègent les zones naturelles et les champs qui en ont forgé le paysage. Fiers de leur patrimoine, les Vétraziens le célèbrent à travers un éventail d'activités comme la fête des Plantes ou le festival cinématographique " Rêve de montagnes". Le territoire est également marqué par la célèbre colline de Monthoux...

Au sommet, une oasis de calme et de nature se dévoile, avec en prime une vue imprenable sur les Alpes, le bassin genevois et les méandres de l'Arve. Qui ouvre bien les yeux verra même le mont Blanc se dresser au loin.

equinox
promoteur immobilier responsable

Equinox Immobilier
13 bis Quai de Pierre-Scize,
69009 LYON

contact@equinox-immo.fr
+(33)4 72 53 32 98
www.equinox-immo.fr

11 ROUTE DE LIVRON - VÉTRAZ-MONTHOUX



Le Clos du Château

Au-delà des
surfaces, des
styles de vie
à exprimer.

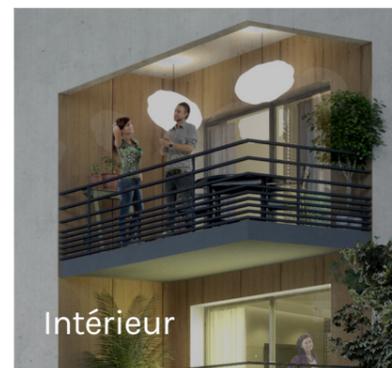
" Les montagnes... sont des châteaux sans portes ni fenêtres, que l'on habite par nos yeux. " Vétraz-Monthoux est un écrin de vie d'exception, au pied des Alpes.



Notre approche

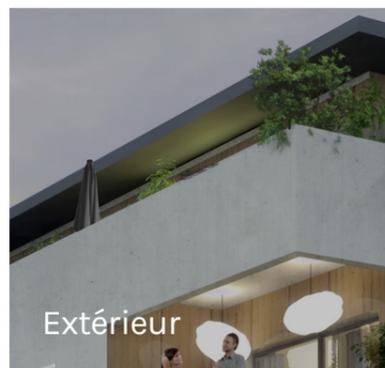
La vie en Haute-Savoie, Genève à quelques pas.

C'est au coeur de la Haute-Savoie que Le Clos du Château s'élève sur 4 niveaux, à l'abri d'une impasse paisible. 16 logements seulement font de cet immeuble une opportunité unique d'adopter la vie résidentielle et hautement qualitative de Vétraz-Monthoux. La résidence révèle immédiatement son caractère intimiste et un évident cachet, offert par ses matériaux nobles et ses prestations haut de gamme. Les beaux volumes et les pièces de vie lumineuses s'ouvrent sur de magnifiques espaces extérieurs.



Intérieur

Portes laquées,
Faïence toute hauteur autour de la douche ou de la baignoire,
Salles de bain équipées de meuble vasque avec miroir,
Porte d'entrée anti-effraction,
Placards aménagés.



Extérieur

Menuiseries ext. : PVC blanc,
Volets roulants motorisés,
Jardins privatifs clôturés,
Dalles béton gris clair sur les terrasses et balcons,
Fenêtre double vitrage isolant.



Matériaux

Parquet stratifié dans les chambres,
Mur finition peinture blanche,
Carrelage 45x45 dans la cuisine et le séjour.



Situation

Vétraz-Monthoux : une situation idéale !

- À moins d'1 km des écoles, commerces, centre sportif...
- À 10 km en voiture de Genève
- À 10 km du Lac Léman
- À 25 km de l'aéroport de Genève
- À 50 km du Parc naturel du Haut-Jura
- À 50 km d'Annecy

ACCÈS
- Gare d'Annemasse
- Suisse
- Autoroute

POINTS D'INTÉRÊTS
- Casino d'Annemasse
- Shopping Etrembière
- L'Arve
- Hôpital

Le Clos du Château

- 1 - Lycée Jean Monnet
- 2 - Centre Commercial
- 3 - Aéroport de Annemasse
- 4 - Stade Henri Jeantet
- 5 - Parc du Haut-Monthoux
- 6 - École primaire