



60 rue de la gare à **Divonne-Les-Bains**

LE MOT DE L'ARCHITECTE

FROM THE ARCHITECT

“ Situé au coeur du renouvellement urbain du quartier de la gare, le projet est bordé de maisons remarquables du patrimoine de la ville de Divonne-les-Bains. Le bâtiment, organisé en deux volumes, vient s'insérer à l'arrière d'une ancienne maison de maître positionnée côté rue.

Un socle en pierre sèche permet de retrouver l'aspect noble de la maison. Une alternance de teintes claires et sombres organise la composition volumétrique de l'ensemble. Le verre opalescent des garde-corps assure l'intimité des balcons par rapport aux bâtiments avoisinants. L'attique, en retrait de la façade, est revêtu d'un bardage bois, couronne l'ensemble.

La végétation étant très présente aujourd'hui, un travail soigné des aménagements paysagers extérieurs est proposé jusqu'à l'entrée. Le cheminement piéton déambule autour de massifs arbustifs et de bancs jusqu'à l'entrée du bâtiment. Celle-ci est soulignée par des arbustes à port vertical qui viennent habiller la façade visible depuis la rue, accentuant ainsi l'intégration du bâtiment.

The project, located in the heart of the urban renewal in the station district, is bordered by remarkable houses that are part of the heritage of Divonne-les-Bains. The building, organised into two parts, is located behind an old mansion positioned beside the road.

A dry stone pedestal ensures the noble appearance of the house is restored. Alternating dark and light colours organises the volumetric make-up of the whole building. The opalescent glass of their rails provides the balconies with privacy from the neighbouring buildings. The loft, set back from the façade, is covered with wooden cladding, crowning the building.

As vegetation is omnipresent these days, careful landscaping of the outside areas is offered right up to the entrance. The pedestrian pathway meanders round beds of shrubs and banks until it reaches the entrance of the building. This is highlighted by upright shrubs which dress the façade, visible from the road, therefore accentuating the integration of the building.”

Pauline VIGNE
UNANIME ARCHITECTES



DIVONNE-LES-BAINS

**L'élégance d'une vie
au naturel...**

*Elegant living
surrounded by nature...*

Idéalement située dans le Pays de Gex, la ville de Divonne-les-Bains s'inspire de la nature généreuse dont elle est entourée pour offrir un art de vivre durablement sain.

Ville de nature et d'eau

Ville thermale de l'Ain, Divonne-les-Bains vous offre un cadre de vie naturellement ressourçant. Vous apprécierez ses rues commerçantes, ses monuments historiques, sa nature environnante et toutes ses infrastructures de loisirs. Ici, vous avez toutes les garanties de mener la belle vie, entre montagnes et lac.

The town of Divonnes-les-Bains, ideally located in the Pays de Gex, takes its inspiration from the abundant nature surrounding it and offers a sustainably healthy way of life.

A town surrounded by water and nature

Divonnes-les-Bains is a spa town in the Ain which offers you a naturally invigorating living environment. You will enjoy its shopping streets, historical monuments, its natural surroundings and all its leisure facilities. Here everything guarantees you will lead the good life nestled between the mountains and the lake.

L'ecrin



UN QUARTIER ALLIANT SUBTILEMENT ACTIVITÉS ET TRANQUILLITÉ...

*A SUBTLE MIX OF PEACE AND ACTIVITIES
IN THIS AREA...*

Accédez à tout, en toute facilité

À partir de la résidence L'Écrin, vous avez accès rapidement à tous les commerces et infrastructures de Divonne-les-Bains. Ainsi, votre quotidien est réellement simplifié et agréable. Et si vous aimez l'agitation des grandes métropoles, Genève n'est qu'à 20 kilomètres de chez vous !

Ne choisissez pas entre sport et détente, offrez-vous les deux !

Vous pouvez pratiquer toutes vos activités préférées et vos enfants : sports d'équipe, sports nautiques, sports d'hiver, cyclisme, randonnée... Et si le sport n'est pas dans votre nature, vous pouvez vous détendre au centre thermal, suivre des courses à l'hippodrome, vous amuser au casino ou jouer au golf. Bien évidemment, vous pouvez aussi alterner entre le sport et la détente, au gré de vos envies.

Easy access to everything

From The Résidence L'Écrin you can access all the shops and facilities in Divonne-les-Bains very quickly. This makes your daily life simple and pleasant. And if you like the hustle and bustle of big cities Geneva is only 20 kilometres from home.

Don't choose between sport and relaxation, enjoy both!

You and your children can enjoy all your favourite activities: team sports, water sports, winter sports, cycling, hiking, etc. And if you aren't sporty then you can relax in the spa centre, follow the races at the racecourse, enjoy the casino or play golf. Of course, you can always alternate between sport and relaxation, just as you please.



À L'ÉCRIN, L'ÉCOCONSTRUCTION DEVIENT SYNONYME D'UN BIEN-VIVRE EXCEPTIONNEL

*AT L'ÉCRIN, ECOCONSTRUCTION BECOMES
SYNONYMOUS WITH LIVING EXCEPTIONALLY WELL*

La signature d'un écoconstructeur, gage d'excellence

Pour toutes ses réalisations, Equinox respecte une charte environnementale des plus exigeantes. Chaque emplacement est rigoureusement sélectionné pour ses qualités naturelles et de facilité de vie. Tous les matériaux utilisés lors de la construction respectent l'environnement, tout comme la gestion du chantier. Mais, au-delà de tous ces aspects pratiques, chaque logement est pensé, conçu et agencé pour votre bien-vivre. Et L'Écrin satisfait chacune de ces exigences !

Une architecture associant style contemporain et esprit traditionnel du Pays de Gex

Pour vous offrir des vues dégagées sur la nature environnante, les logements bénéficient de balcons ou terrasses de belles proportions. Ainsi, dès l'arrivée des beaux jours, votre appartement s'agrandit d'une nouvelle pièce à vivre extérieure, très agréable pour vous détendre.

Excellence is guaranteed, with the signature of an eco-builder

In all its buildings, Equinox adheres to a truly rigorous environmental charter. Each location is selected very carefully for its natural qualities and ease of living. All the materials used in construction are environmentally friendly, as is the site management. However, over and above these practical aspects, each dwelling is designed and laid out for you to live well. L'Écrin meets all these requirements.

Architecture that combines contemporary style and the traditional feeling of the Pays de Gex

So that you can enjoy unobstructed views of the surrounding nature, the apartments have good-sized balconies or terraces. So as soon as the warmer days arrive, your apartment grows bigger with a new living room outside, a lovely place for you to relax.

Des prestations de qualité

High quality provisions

Élargissez votre vision du bonheur familial, dans le confort d'espaces généreusement agencés pour la vie de chacun !

Widen your vision of family happiness, with the comfort of generously laid out areas for each person to live in!

Sols

- Parquet massif et carrelage en grès cérame

Menuiseries

- Porte blindée et serrure sureté A2P
- Double vitrage
- Menuiseries extérieures et ouvrants en aluminium
- Volets roulants en aluminium motorisés

Chauffage

- Chauffage au gaz individuel ou plancher chauffant

Salles de bains

- Meubles vasques: coloris au choix
- Faïence murale toute hauteur dans les salles de bains
- Placards équipés
- WC suspendus

Floors

- Solid parquet floor and ceramic sandstone tiles

Joinery

- Security door and A2P security lock
- Double glazing
- Exterior joinery and windows in aluminium
- Motorised aluminium shutters

Heating

- Individual gas heating or underfloor heating

Bathrooms

- Vanity units: choice of colour
- Full height wall tiles in the bathrooms
- Fitted cupboards
- Wall-mounted toilets

De l'isolation au chauffage, tout a été conçu pour vous garantir un confort optimal, respectueux de l'environnement et de votre consommation d'énergie.

The design of everything, from insulation to heating, is to guarantee that you have optimum comfort, and is ideal for the environment and your energy consumption



L'Écrin vous accueille dans le confort et la prestance de sa résidence. Ses appartements du T2 au T5 duplex ou attique, vous ouvrent les portes d'un nouvel art de vivre durable, alliant bien-être intérieur et respect de l'environnement.

Résidence L'Écrin welcomes you to its comfortable magnificence. Its duplex or loft apartments ranging from T2 to T5, will open the door to a new sustainable way of life, combining interior well-being with environmental friendliness.

Des extérieurs bien pensés

Well-designed exteriors

L'excellence des prestations intérieures et extérieures...
The excellence of the interior and exterior provisions

Espace extérieur

- Carrelage ingélicif sur les terrasses et balcons
- Jardins clôturés engazonnés

Espaces communs

- Ascenseur
- Espaces verts paysagers
- Garages sécurisés en sous-sol
- Parking extérieur

Outside space

- Frost-proof tiles on terraces and balconies
- Grassed, fenced gardens

Communal areas

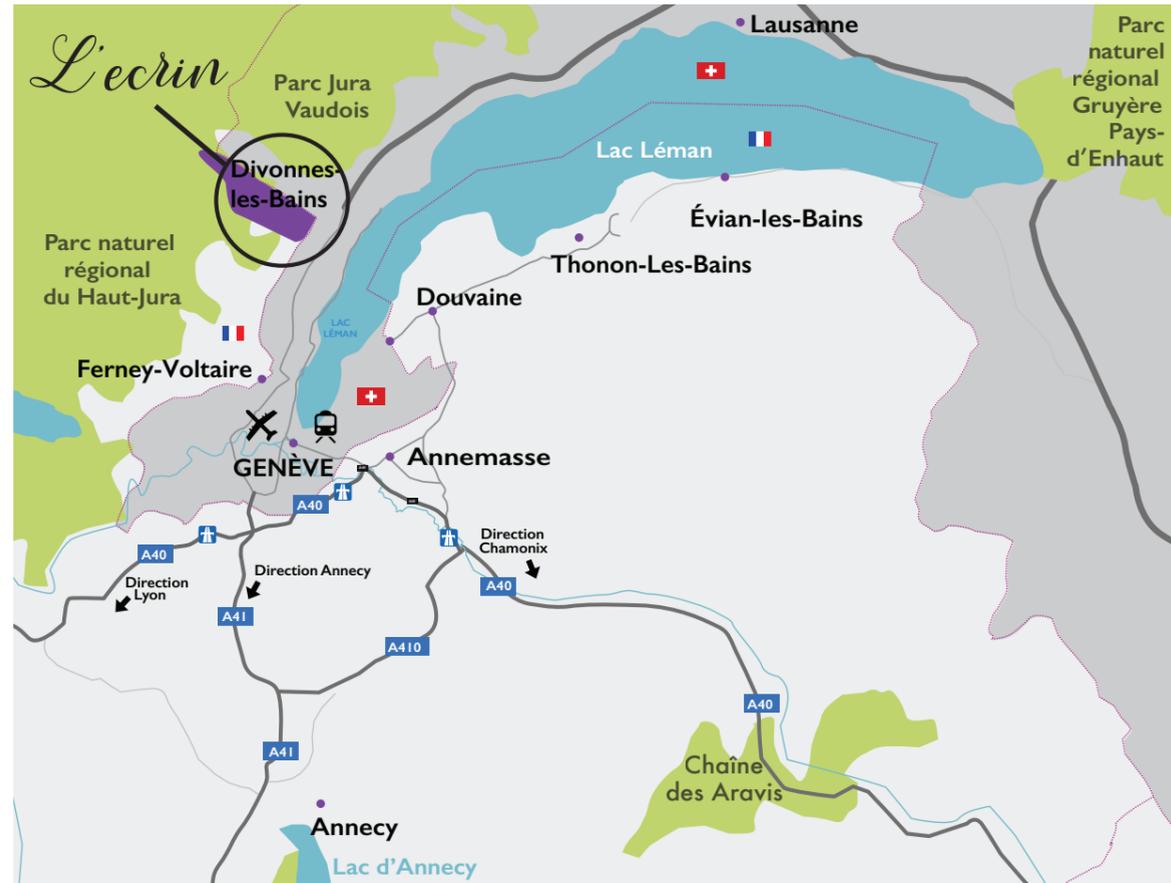
- Lift
- Landscaped green areas
- Secure basement garages
- Exterior car park



Grâce à des espaces intérieurs bien agencés, chacun peut vivre à son rythme, tout en respectant celui des autres membres de sa famille.

With its well-fitted out interior area, everyone can live at their own pace, whilst respecting that of other family members.





ACCESS :

 Geneva 20 km
Divonne is 2 km from the Swiss A1 motorway

 The Lyria Paris-Geneva TGV connects at Bellegarde-sur-Valserine with Auvergne-Rhône-Alpes buses Line 33 (about a one hour journey to Divonne).

 The Transports publics de la région nyonnaise (TPN) bus line 814 Gex-Divonnes-Coppet

 The TER line Divonne Bellegarde-sur-Valserine.

 Geneva international airport 30 minutes
Lyon international airport 1 hour 45 minutes

LES ACCÈS :

 Genève à 20 km
Divonne est à 2 km de l'autoroute suisse A1

 Le TGV Lyria Paris-Genève est en correspondance à Bellegarde-sur-Valserine avec la ligne 33 des cars Auvergne-Rhône-Alpes (trajet d'une heure environ vers Divonne).

 La ligne de bus 814 des Transports publics de la région nyonnaise (TPN) Gex-Divonne-Coppet

 La ligne TER Divonne Bellegarde-sur-Valserine.

 Aéroport international de Genève à 30 min
Aéroport international de Lyon à 1h45





60 rue de la gare à **Divonne-Les-Bains**

RENSEIGNEMENTS

04 72 53 32 98
www.equinox-immo.fr

equinox
promoteur immobilier responsable