



Domaine
d'Hermance



Editorial

Mario
CLEMENTE

Président



Cécile
CHETAIL

Directrice
Générale

Le "Domaine d'Hermance" est le fruit d'une passion, celle que nous nourrissons, depuis de nombreuses années, pour l'immobilier.

Ce programme, dont nous sommes particulièrement fiers, se veut la représentation de notre philosophie qui conjugue qualité de construction, soin du détail, confort de vie et respect environnemental.

Au fil des pages, découvrez le "Domaine d'Hermance" : sa situation exceptionnelle, son cadre de vie peu commun, son architecture originale, ses prestations de qualité, la personnalisation de ses logements et le choix de ses matériaux durables.

Prenez le temps de venir à notre rencontre.

Cela pourrait changer votre vie.

L'ART DE VIVRE ENTRE NATURE ET GRANDE MÉTROPOLE

Merveilleusement situé à Veigy-Foncenex, ce programme immobilier vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre nature, montagnes, lac et grande métropole. De quoi vous permettre d'investir sur l'avenir en toute sérénité !



Veigy-Foncenex

VEIGY-FONCENEX, AU COEUR DE TOUTES LES NATURES

À proximité immédiate de Thonon-les-Bains et de Genève, Veigy-Foncenex vous invite à profiter d'une qualité de vie sans précédent. La commune possède toutes les infrastructures dont votre famille a besoin pour vivre agréablement : commerces de proximité, écoles maternelles et élémentaires publiques, transports en commun, associations. Côté détente, vous serez comblés avec les montagnes et le lac Léman.



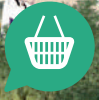
Lac Léman



BÂT. B

BÂT. C

BÂT. A



Le bien-vivre, tout un art !

Au cœur du Domaine d'Hermance, profitez d'une douceur de vivre privilégiée. Dans son environnement préservé, ce programme immobilier vous offre des appartements aux espaces généreux et ouverts sur l'extérieur. Dès l'arrivée des beaux jours, installez-vous sur votre terrasse ou votre jardin aux proportions pensées pour le bien-être de toute votre famille. L'intérieur vous réserve aussi un confort de haute qualité. Agencé intelligemment en différents espaces de vie, votre logement autorise l'épanouissement de chacun, dans le plus grand respect des autres. C'est sûr, au Domaine d'Hermance, vous avez rendez-vous avec la sérénité et le bien-vivre !

- Résidence immobilière de standing
- Prestations de belle qualité
- Cadre de vie d'exception
- Transports en commun
- Proximité de Thonon-les-Bains et de Genève
- Investissement patrimonial

“

Appréciez la douceur de vivre au sein du Domaine d'Hermance, de ses espaces extérieurs généreux et de son confort intérieur.





Une architecture contemporaine,
harmonieusement intégrée dans son
environnement naturel.





À chacun son art de vivre

Le Domaine d'Hermance est une résidence à taille humaine. Conçue en R + 2 plus attique. Les logements s'accompagnent d'un garage en sous-sol et de places de stationnement pour les visiteurs.

D'une architecture très contemporaine, la résidence abrite des appartements de standing, proposant différents arts de vivre selon vos envies. En rez-de-chaussée, vous apprécierez votre espace vert, alors qu'au dernier étage, vous vous prélasserez sur votre immense terrasse avec vue sur l'horizon. Et entre les deux, vous profiterez d'un très beau balcon qui prolongera agréablement votre espace de vie.

Imaginez votre vie au
Domaine d'Hermance
de l'essentiel au naturel !

La signature d'un promoteur

Conçu dans le plus grand respect des normes RT2012, Le Domaine d'Hermance vous garantit un confort de vie inégalé, tout en préservant l'environnement. En effet, l'écoconstruction s'inscrit dans une démarche éthique, intégrant aussi bien l'avenir de la planète que le bien-être des habitants. C'est pourquoi, au Domaine d'Hermance, tout a été pensé dans les moindres détails, de sa conception à sa réalisation.

Tous les matériaux utilisés pour sa construction sont de très haute qualité. Les équipements installés dans chaque logement assurent les mêmes caractéristiques, car ils ont été rigoureusement sélectionnés pour résister en toute beauté au quotidien et au temps. Isolation thermique, acoustique, ventilation, chauffage. Votre impact sur l'environnement sera réduit et vos dépenses en énergie aussi !

“

Bienvenue au Domaine d'Hermance,
dans l'univers de l'écoconstruction,
du respect de l'environnement
et de votre confort.









DES PRESTATIONS NATURELLEMENT QUALITATIVES

SOLS

- Parquet en chêne contrecollé dans les chambres
- Carrelage grès cérame dans les pièces à vivre 60 x 60

MENUISERIES

- Porte d'entrée avec bloc anti-effraction et serrure de sûreté
- Portes intérieures à âme pleine.
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué avec volets roulants en aluminium motorisés
- Double vitrage

CHAUFFAGE

- Chauffage gaz par chaudière individuelle à condensation
- Radiateurs en acier avec thermostat d'ambiance

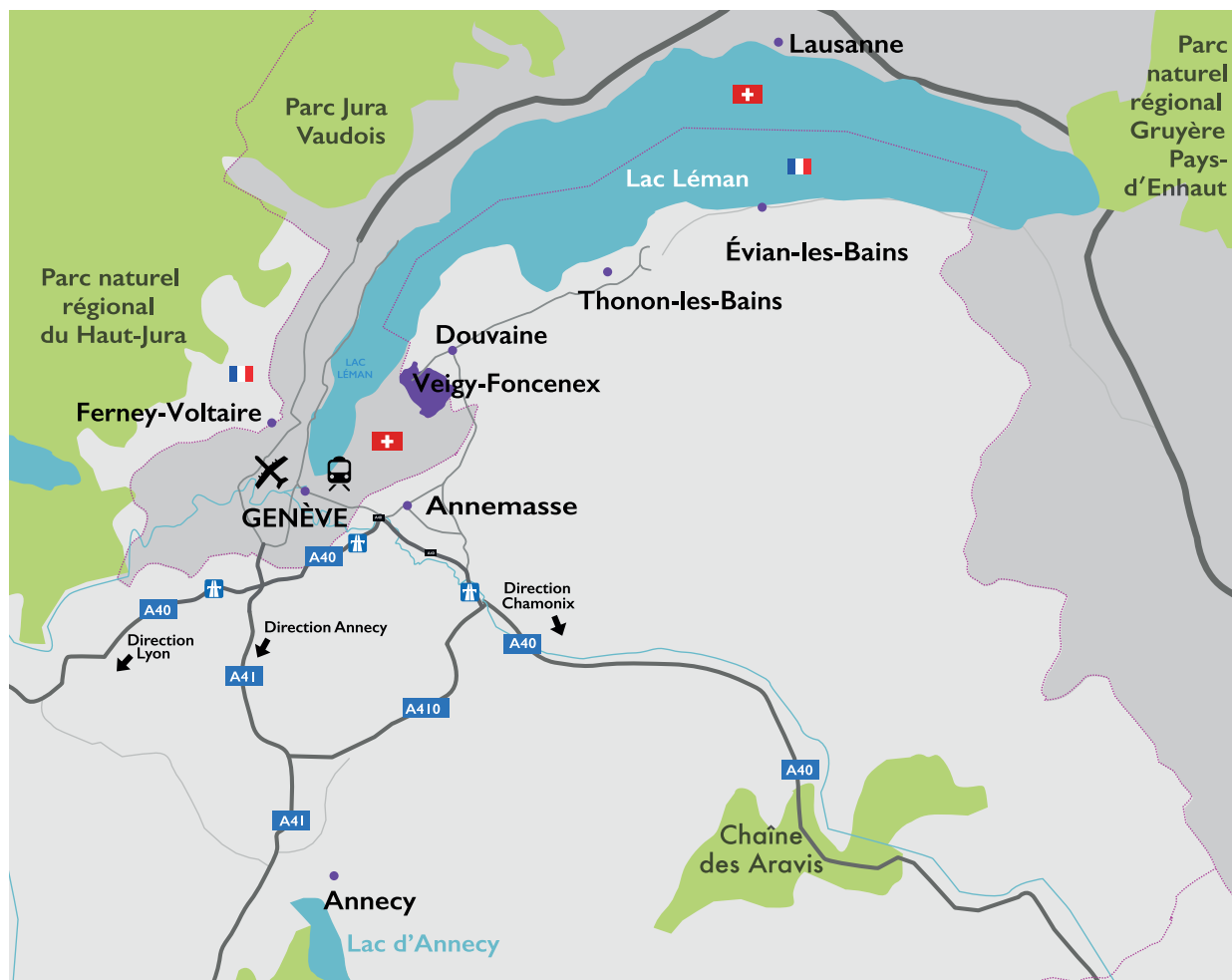
ÉQUIPEMENTS

- Baignoire ou douche selon le logement
- Radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu à économie d'eau
- Faïence murale dans la salle de bains au pourtour de la baignoire / douche

ESPACE EXTÉRIEUR

- Terrasses en étage, en dalles céramique ou bois
- Terrasses en rez-de-chaussée en lames ou dalles de bois et jardins engazonnés clôturés
- Garage en sous-sol avec porte basculante manuelle
- Parking en sous-sol

ACCÈS ET SITUATION



En voiture

- Genève à 11 km
- Annemasse à 17 km
- Thonon-les-Bains à 18 km
- Lac Léman à moins de 2 km

En transports publics

La commune est desservie par la ligne de bus G des Transports Publics Genevois (TPG) et les cars LIHSA de la ligne T71 la desservent sur l'axe Genève - Douvaine - Thonon - Évian

En avion

- Aéroport international de Genève à 30 min
- Aéroport international de Lyon à 1h45







Domaine
d'Hermance

74140 VEIGY-FONCENEX - 275 route du Chablais



promoteur immobilier responsable

04 72 53 32 98

www.equinox-immo.fr