



ACCÈS ET MOBILITÉ



Quais de Saône accessibles
en 2 minutes



Station Vélo V à 4 minutes,
quai Saint-Vincent



Aéroport international Lyon
Saint-Exupéry à 40 minutes



Arrêt de bus Duroc
(ligne C13) à 2 minutes,
cours général Giraud.
Correspondances avec
tramway, métro, autres
lignes de bus



Gare TGV de Lyon Perrache
à 15 minutes



Lyon centre à 15 minutes

LYON 1^{er}

UN EMPLACEMENT RARE,
8 LOGEMENTS D'EXCEPTION



Comme une
RÉVÉLATION

RENSEIGNEMENTS

04 72 53 32 98
www.equinox-immo.fr

equinox
promoteur immobilier responsable

16 rue Duroc – Lyon 1^{er}



“Lyon devenue une métropole parmi **les plus en vue**”

La ville de Lyon est devenue ces dernières années une métropole parmi les plus en vue, par sa situation stratégique et géographique au cœur de l'Europe.

Destination prisée, reconnue du monde des arts, de la culture ou du commerce international,

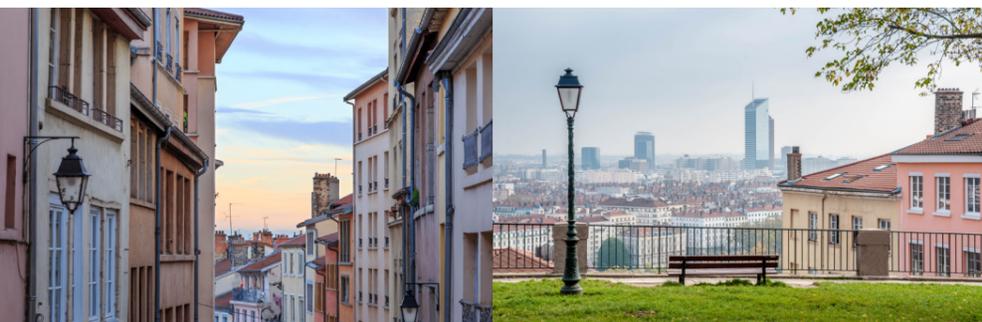
ce n'est pas un hasard si aujourd'hui, Lyon est recherchée pour sa qualité de vie, héritière d'un patrimoine riche, témoin d'un marché immobilier très soutenu.

UNE ADRESSE INTIMISTE AU PIED DES PENTES DE LA CROIX-ROUSSE

Le 1^{er} arrondissement est l'un des plus confidentiels de Lyon. **Idéalement niché entre les berges de la Saône et les pentes de la Croix-Rousse**, le quartier a su préserver une âme authentique.

D'un côté le quai Saint-Vincent, ces aménagements piétonniers propices à la flânerie, de l'autre un quartier-village animé, vivant au rythme de ses multiples commerces et restaurants. Ilot discret composé essentiellement de maisons, **la rue Duroc offre calme et intimité à ses résidents**, à quelques minutes seulement de l'hyper-centre.

La proximité du prestigieux lycée des Chartreux, dont la réputation n'est plus à faire, ferait presque oublier que ce quartier est l'un des plus discrets pour préserver une grande qualité de vie.



CONFORT ET MODERNITÉ

«Comme une Révélation», cette résidence intimiste de **8 logements seulement**, répartis sur 3 niveaux, est une prouesse architecturale au cœur d'un quartier paisible, où le temps semble suspendu. Moderne et contemporaine, ses proportions raisonnables lui assurent élégance et caractère. Si le bâtiment est tout en sobriété, c'est dans les détails qu'il faut chercher le raffinement. L'aspect béton brut des façades contraste avec les claustras et pare-vue en aluminium laqué. **Les façades sont rythmées par de grandes baies vitrées, ouvrant sur les balcons.** Au dernier niveau, les vastes terrasses des attiques, inondées de lumière jusqu'au coucher du soleil prolongent le regard en direction de Fourvière. Les rez-de-jardins privatifs bénéficient largement de l'ensoleillement.

A l'intérieur, la fluidité et la luminosité des appartements sont accentuées par les larges ouvertures. La qualité de la construction, comme la noblesse des matériaux et la richesse des équipements, font de «Comme une Révélation» une résidence de premier choix, rassurante par sa modernité, durable par sa conception, qui vous procurera confort et bien-être. **Du T2 au T5, de généreuses surfaces** pourront accueillir toutes les composantes d'une famille en quête de bien-être et d'une grande qualité de vie.

Pour le confort et la sécurité de chacun, la résidence est entièrement sécurisée, et bénéficie d'un éco-parking en sous-sol, avec système robotisé.



PRESTATIONS

Le Groupe Equinox est un promoteur responsable, conscient de l'enjeu environnemental, engagé dans le développement durable, et précurseur en matière d'éco-habitat :

«Comme une révélation» est une résidence entièrement close et sécurisée

PARTIES COMMUNES :

- accès privatif par système de type Vigik avec caméra de surveillance
- ascenseur sécurisé, desservant chaque étage et sous-sol

APPARTEMENTS :

- porte entrée anti-effraction avec serrure de sécurité
- menuiserie aluminium laqué/ bois, normes isolation thermique et phonique
- carrelage en grès cérame format 60X60, plinthes assorties
- faïence toute hauteur dans salle de bain ou salle d'eau
- parquet massif contre-collé dans les chambres
- volets roulants à fermeture électrique
- brise-soleil orientables et motorisés
- plancher chauffant, chauffage individuel au gaz
- radiateur sèche-serviette électrique dans salle de bain ou salle d'eau

“**UNE RÉSIDENCE** ENTièrement CLOSE ET SÉCURISÉE”

16 rue Duroc – **Lyon 1^{er}**