

Les **Comètes**
de Charly

LE BIEN-VIVRE DANS UN CADRE IDYLLIQUE

equinox

promoteur immobilier responsable

Un nouvel art de vivre

Idéalement situé à Charly, ce programme immobilier vous convie à mener la belle vie au sein du Grand Lyon, entre ville et nature. Non seulement vous profitez d'un cadre agréable, mais en plus vous investissez sur l'avenir.



Charly, aux portes des Monts et Coteaux du Lyonnais

C'est à seulement 14 km au Sud-Ouest de Lyon que Charly s'épanouit au cœur d'un environnement privilégié. Bénéficiant du charme d'un vrai village, cette commune résidentielle possède tous les atouts de la ville pour rendre le quotidien plus agréable ! Et pour les promenades dominicales en famille, Charly regorge de superbes parcours pédestres. Hérités de son passé agricole et arboricole, ses espaces naturels et ses vergers ajoutent à la douceur de vivre de cette commune riche d'histoires. Un patrimoine à découvrir au fil de belles balades...



Les Comètes de Charly

20 maisons à l'esthétique contemporaine respectueuses de l'environnement



Les Comètes de Charly

Du cadre de vie naît le bonheur familial

En vous engageant dans les vieux quartiers de Charly, vous partez à la découverte de son fabuleux passé. Vous admirez les très belles demeures construites au fil du temps par de riches Lyonnais, surnommées les Maisons des Champs. Classé aux Monuments Historiques, le Domaine Melchior Philibert vous transporte au XIV^e siècle. L'émerveillement se poursuit avec l'église Notre Dame, le manoir de Foudras, le château médiéval, la tour de Gadagne... Et bien d'autres édifices de toute beauté !

Si vous faites le choix de vivre au calme d'une commune prisée, ce n'est pas pour vous priver de l'essentiel, bien au contraire. C'est pourquoi la ville de Charly est équipée de toutes les infrastructures dont vous avez besoin au quotidien. Mairie, commerces de proximité, écoles maternelle, élémentaire, privée, restaurant scolaire, salle des fêtes, bus... En habitant Les Comètes de Charly, vous profitez de la vie d'un vrai village dynamique et convivial.

Après une journée de travail ou d'école, il est important de s'épanouir dans une activité sportive ou ludique. Football, cyclisme, tennis, basket, judo, musique, chant, bridge, théâtre, chasse, pêche... Tous les goûts sont dans la nature des Charlyrotes et Charlyrots ! Il ne vous reste plus qu'à choisir votre association parmi la quarantaine présente sur la commune. Et comme Charly est à dimension humaine, vous n'aurez pas besoin de faire des kilomètres pour vous adonner à votre activité préférée. Quand tout est à côté de chez soi, le temps gagné peut être consacré à l'essentiel !



Un passé historique empreint de monuments et d'un charme irrésistible contribuant au plaisir de vivre ici

Toutes les infrastructures permettant d'allier en toute simplicité quotidien, vie familiale et professionnelle

Une vie culturelle et sportive ancrée dans un tissu associatif très riche pour satisfaire les envies de tous, petits et grands

20 MAISONS

De 88 à 128 m² de superficie habitable

Les Comètes de Charly

Un programme immobilier aux prestations de très belle qualité... Telles que vous en avez toujours rêvé !

C'est au cœur d'un environnement paysager soigné que Les Comètes de Charly vous proposent 20 maisons individuelles de qualité, conçues et construites pour le bien-être de votre famille.

Une architecture mariant élégance et convivialité

Avec leurs lignes contemporaines épurées, les maisons offrent de belles ouvertures sur l'extérieur pour laisser entrer la lumière et favoriser les échanges entre les membres de votre famille. Leur belle terrasse en bois vous invite à profiter des beaux jours, confortablement installé sous la pergola, pendant que vos enfants jouent dans votre jardin. Ici, il n'y a pas de place pour le superflu, seul l'essentiel a été valorisé. De quoi réserver un bel avenir à votre investissement !

Des espaces intérieurs dédiés au confort

Les espaces intérieurs ont été soigneusement conçus pour privilégier la vie familiale. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand espace de vie intégrant séjour et cuisine ouverte, voire des chambres dans certains modèles. Le deuxième étage accueille les chambres, là où les salles de bains. La tranquillité et l'intimité indispensables à l'espace "nuit" sont, ainsi, préservées. Chacun peut donc vivre selon son propre rythme, sans gêner les autres membres de la famille !



Les Comètes de Charly

De la conception environnementale à un environnement paysager agréable



Un programme immobilier en RT2012

De construction traditionnelle, Les Comètes de Charly ont été réalisées dans le plus grand respect de la démarche énergétique RT2012. Chauffage individuel gaz, menuiseries avec double vitrage, terrasses en bois... Autant de caractéristiques bénéfiques pour la planète, mais aussi pour votre confort intérieur !

Tout est prévu pour vos voitures

Comme beaucoup de couples ou de familles, vous possédez deux véhicules. Alors, soyez rassuré, tout a été pensé pour les garer sans problème et sans risque. En effet, chaque habitation possède son propre garage et une place dans l'allée de votre maison. D'autres stationnements visiteurs sont également aménagés sur la voirie. Idéal pour recevoir vos proches !

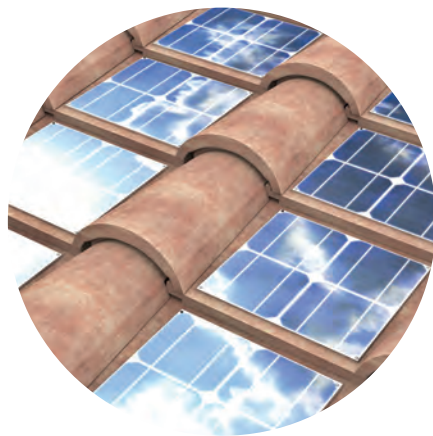
Un cadre de vie naturellement valorisant

Dans ce programme immobilier, une priorité toute particulière a été donnée aux espaces extérieurs. Chaque maison bénéficie de plantations pour embellir son jardin et préserver l'intimité des familles. Mais, ce n'est pas tout. Des espaces verts paysagers sont laissés à la disposition des habitants. Ainsi, les enfants peuvent se retrouver pour jouer ensemble et les adultes peuvent organiser des barbecues ou pique-niques, afin de créer plus de convivialité entre tous.



20 maisons. Laquelle choisirez-vous pour mener la belle vie à Charly ?





Le bien-être est dans les prestations...



Démarche RT2012

- Tuiles photovoltaïques
- Isolation par l'intérieur
- Double vitrage
- Système de ventilation mécanique contrôlée simple flux de type hygroréglable

Menuiseries

- Porte d'entrée en acier avec serrure de sûreté 5 points
- Portes intérieures au choix parmi la gamme proposée
- Baie vitrée en aluminium coulissante
- Menuiseries extérieures en PVC de couleur gris anthracite

Équipements

- Baignoire et douche 120 x 90 selon modèle
- Radiateur sèche-serviettes
- WC suspendu à économie d'eau
- Faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau
- Volets roulants motorisés centralisés
- Cloisons placostile 72 x 45
- Placards aménagés

Sols

- Carrelage 60 x 60 dans les pièces à vivre
- Parquet stratifié dans les chambres

Chauffage

- Chauffage individuel gaz
- Thermostat d'ambiance bi-zones

Espace extérieur

- Pergola en aluminium
- Terrasse en bois
- Jardin engazonné
- Haie végétale et clôture
- Garage avec porte sectionnée motorisée
- Place de stationnement

Espaces communs

- Plantations
- Stationnements sur la voirie





ACCÈS ET MOBILITÉ

Déplacez-vous en toute facilité !



Centre-ville de Charly
à 7 mn à pied



Centre de Lyon (place Bellecour)
à 25 mn en voiture



A7 à proximité des Comètes
de Charly



Bus 78 à 5 mn à pied, desservant
la gare multimodale d'Oullins



Gare SNCF de Vernaison
à 5 mn en voiture

376, route de l'Étra à Charly

RENSEIGNEMENTS

04 72 53 32 98
www.equinox-immo.fr

equinox
promoteur immobilier responsable