



Comme une  
Renaissance  
Lyon7

# DES APPARTEMENTS NEUFS DE QUALITÉ *prêts à vivre*

EQUINOX réalise sa nouvelle résidence **COMME UNE RENAISSANCE** dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, route de Vienne. Elle est composée d'appartements

neufs orientés est-ouest, les derniers étages s'ouvrent sur de grandes terrasses exposées sud. Les prestations soignées vous assurent un confort sur-mesure. La nouvelle

résidence respecte les normes de la RT2012 afin de vous offrir une consommation énergétique optimale.

Comme une  
**Renaissance**  
Lyon 7



La piscine du Rhône et les universités



ARRONDISSEMENT **7<sup>e</sup>**

## UN QUARTIER CONNECTÉ *et dynamique*



Halle Tony Garnier



Parc Sergent Blandan



Route de Vienne



Place Jean Macé

## UNE RÉSIDENCE *aux prestations soignées*

- > Double vitrage isolant avec gaz argon.
- > Volets roulants ou brises soleil orientables selon plans.
- > Thermostat d'ambiance dans les pièces de vie.
- > Placards aménagés.
- > Chauffage gaz collectif.
- > Kitchenette équipée : double plaque vitrocéramique, réfrigérateur, hotte, évier, robinetterie et rangements.
- > Dans la salle-de-bain : choix de faïence,

- sèche-serviettes, receveur extra-plat avec kit et parois de douche, meuble vasque avec miroir et point lumineux.
- > WC suspendu.
- > Sur les terrasses : robinet de puisage, point lumineux et prise extérieure.
- > Stationnements en sous-sol sur 2 niveaux.
- > Vidéophone ou interphone vidéo sans fil GSM ou Wifi contrôlable depuis un téléphone portable.



Le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon est un quartier où il fait bon vivre. Il est le nouveau repaire d'une population jeune, branchée et cosmopolite. L'apparition de restaurants bio, de lieux culturels, d'espace de coworking et de sièges sociaux, illustrent la dynamique et la diversité du quartier depuis quelques années.

Le 7<sup>e</sup> arrondissement possède de nombreux parcs ou jardins (Parc Blandan, les berges du Rhône,...), l'occasion de profiter d'un cadre verdoyant pour faire du sport, des

balades ou un pique-nique en famille. Très bien desservi par les transports en commun (métro, tramway, bus, vélo, train), il permet à ses habitants de se déplacer rapidement et facilement en Presqu'île et en périphérie urbaine. L'accessibilité et la centralité du 7<sup>e</sup> arrondissement sont des points fondamentaux pour tout futur investisseur.



### LOISIRS

Stade de Gerland  
Halle Tony Garnier  
Palais des sports de Lyon  
La piscine du Rhône  
Quartier La Confluence  
Centre commercial Part-Dieu



### ESPACE VERTS

Les berges du Rhône  
Parc de Gerland  
Parc Sergent Blandan



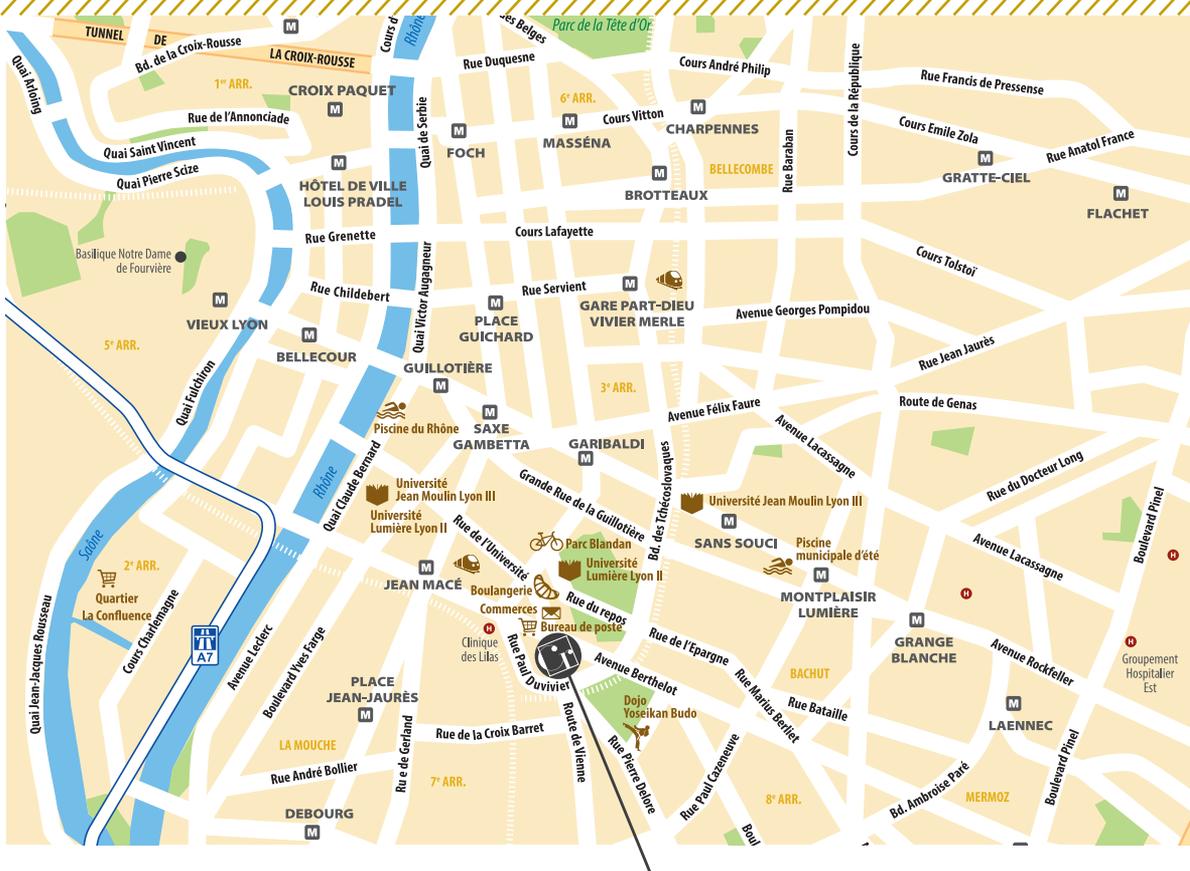
### PROXIMITÉ

Lycée de la Martinière  
Hôpital Edouard Herriot  
Université Jean Moulin Lyon 3  
Commerces



### ACCESSIBILITÉ

Gare Jean Macé  
Tram T1 et T2  
Accès autoroute  
Métro B et D



(1) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées sur equinox-immo.fr. (2) Le dispositif PINEL permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. Données, photographies et illustrations non contractuelles. Crédits photos : ruedelion.net - Shutterstock - Elie Rochette - Bulleaud.com

## Comme une Renaissance

76 route de Vienne 69007 Lyon • Renseignements au 04 72 53 32 98  
 contact@equinox-immo.fr • www.equinox-immo.fr

Etre promoteur immobilier responsable, c'est avant tout prendre conscience de l'impact que nos modes de vie et nos habitudes de construction ont sur l'avenir de notre planète. Cette conscience nous pousse à agir.

Au-delà des normes écologiques imposées, nous voulons faire du développement durable un engagement réel pour l'homme :

- > Un engagement d'exigence sur les procédés mis en oeuvre dans nos constructions.
- > Un engagement de respect des environnements dans lesquels nous implantons nos projets.
- > Un engagement de protection de la santé et du bien-être de nos occupants.
- > Un engagement de choix et de valorisation de toutes les solutions qui misent sur les énergies inépuisables et non polluantes.
- > Un engagement d'accompagnement et de pédagogie auprès des acquéreurs pour leur permettre d'utiliser leur logement sans gaspillage énergétique.

**Etre précurseur en matière d'éco-habitat, c'est agir aujourd'hui pour préserver demain.  
 C'est ainsi qu'Equinox souhaite avancer pour vous et avec vous !**