

LYON 9 - 28 QUAI PAUL SEDALLIAN

COMME AU  
(FIL DE L'EAU)



# COMME AU (FIL DE L'EAU)



## UN LIEU DE VIE IDÉAL

Un cadre de vie calme et une vie de quartier riche et commerçante, vivre au bord de l'eau est un véritable privilège et d'autant plus quand on réside dans une grande ville telle que Lyon.

La Saône offre de multiples activités sportives et de loisirs : promenade à pieds au plus près de l'eau, pique-nique en pleine nature... Le nouveau pôle tertiaire de Lyon, mixant activité économique, logements, commerces fait partie des axes forts du développement de l'Aire Lyonnaise. Desservi par le boulevard périphérique nord de Lyon (échangeur de Rochemard) et les transports en commun (métro, bus

et trains Express Régionaux à Gare de Vaise), le quartier offre une accessibilité accrue depuis la création d'un nouveau tube dédié aux modes doux sous le tunnel de La Croix-Rousse et d'un nouveau pont sur la Saône.



Pique-nique bords de Saône



Immeuble Cateland



Conservatoire national supérieur de musique et de danse.



Club d'aviron



Cinéma Pathé Vaise



Pont Schuman



APPARTEMENTS  
DU STUDIO  
AU 4 PIÈCES  
EN DUPLEX

## PRESTATIONS SOIGNÉES POUR UN CONFORT SUR-MESURE

- ) Architecture moderne : traitement des façades en enduit et tressa, gardes corps métallique et verre, certaines toitures végétalisées.
- ) Logements spacieux et aménagements réfléchis pour de véritables espaces de vie ouverts sur un cadre de verdure en bordure de Saône.
- ) Possibilité de personnalisation des logements avec notre architecte d'intérieur.
- ) Volets roulants en aluminium motorisés - commande centralisée de tous les volets.\*
- ) Double vitrage isolant avec gaz argon.
- ) Placards aménagés.
- ) Choix produits : carrelage grand format, différents formats de faïences, parquet massif contrecollé dans les chambres.\*
- ) Chauffage gaz par chaudière individuelle à condensation - eau chaude assurée par la chaudière.
- ) Sèche-serviettes électrique.
- ) Thermostat d'ambiance dans la pièce de vie et les chambres.
- ) Receveur extra-plat avec colonne de douche\* ou kit de douche et parois de douche.
- ) WC suspendu design.
- ) Meuble simple vasque avec miroir et point lumineux.
- ) Lave mains dans WC selon plans.
- ) Kitchenette équipée : double plaque vitro-céramique, réfrigérateur, hotte, évier, robinetterie et rangements pour les T1/T2.

\*Pour les appartements T3/T4



### LOISIRS

Cinéma Pathé Vaise  
Simulateur de conduite I-way  
Brasserie l'Ouest de Paul Bocuse  
Conservatoire national supérieur de musique et de danse  
Sport dans la Ville Rhône-Alpes  
Théâtre Nouvelle Génération



### PROXIMITÉ

Quartier de l'Industrie  
Pôle numérique  
Ecole et lycée bilingue de Lyon  
Ecole primaire de la Sauvagère  
Lycée Jean Perrin  
Crèche municipale  
Commerces



### ESPACE VERTS

Les berges de Saône  
Parc Montel



### ACCESSIBILITÉ

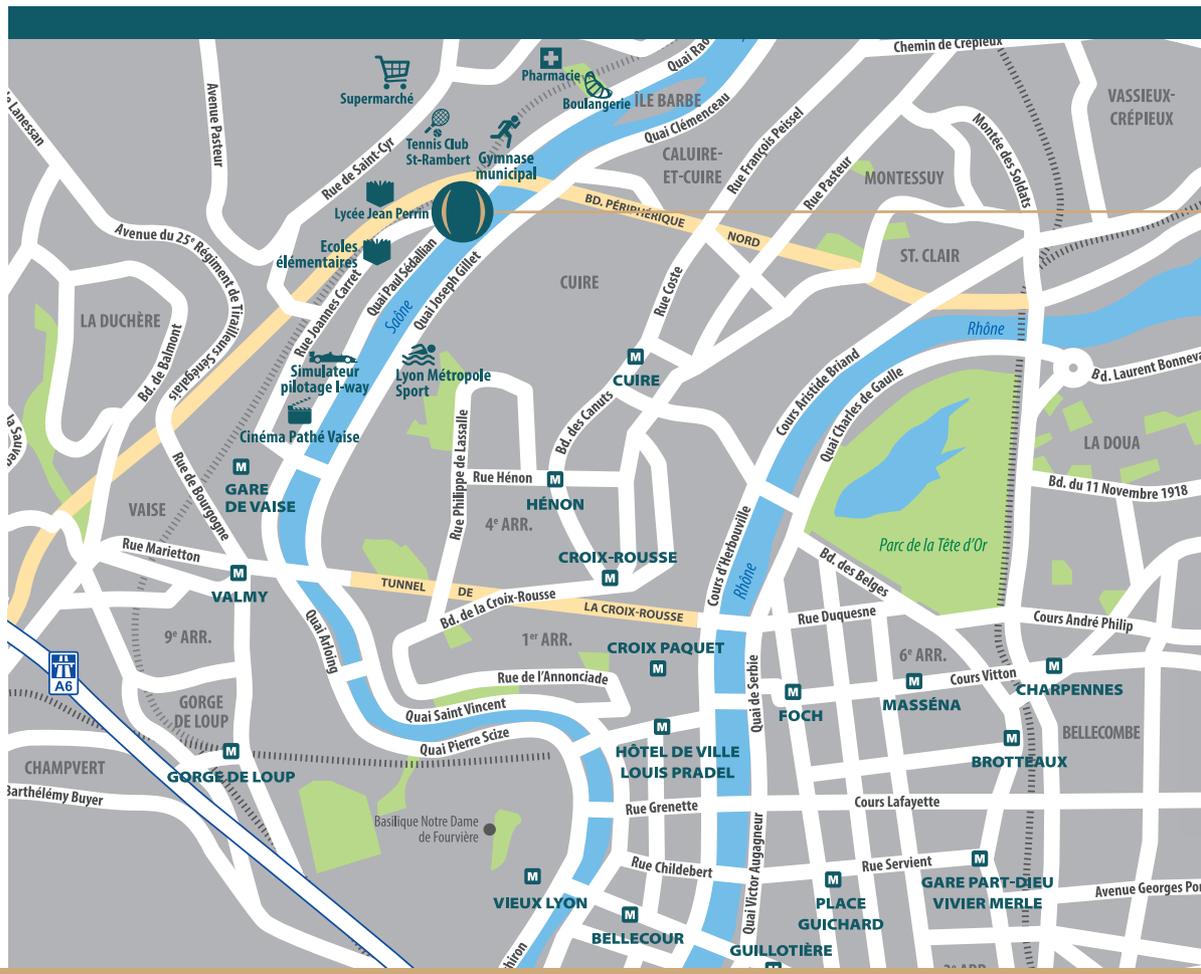
Gare de Vaise  
Métro ligne D  
Boulevard périphérique Nord  
Bus  
Station VéloV

## UNE NATURE OMNIPRÉSENTE À LA PORTE DE CHEZ VOUS

EQUINOX réalise sa nouvelle résidence intimiste COMME AU FIL DE L'EAU dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, 28 quai Paul Sédallan. L'opération immobilière prévoit la réhabilitation d'un bâtiment de logements existant et son extension par 4 nouveaux bâtiments situés de part et d'autre. COMME AU FIL DE L'EAU est composée d'appartements neufs du studio au 4 pièces avec terrasse ou jardin, garage et cave en sous-sol. Chaque logement au design moderne et harmonieux apporte confort et luminosité.

Le positionnement en bord de Saône de la résidence offre un cadre de vie exemplaire. La nouvelle résidence respecte les normes de la RT2012 afin de vous offrir une consommation énergétique optimale.





## COMME AU (FIL DE L'EAU)

28, Quai Paul Sédallian  
69009 Lyon

Renseignements au  
04 72 53 32 98  
contact@equinox-immo.fr  
www.equinox-immo.fr



(1) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées sur [equinox-immo.fr](http://equinox-immo.fr)  
(2) Le dispositif PINEL permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. Données, photographies et illustrations non contractuelles. Crédits photos : Fotolia, Shutterstock, Laurent Delmas, Romainbehar, Karldupart. Création : Bulledau.com

Etre promoteur immobilier responsable, c'est avant tout prendre conscience de l'impact que nos modes de vie et nos habitudes de construction ont sur l'avenir de notre planète. Cette conscience nous pousse à agir. Au-delà des normes écologiques imposées, nous voulons faire du développement durable un engagement réel pour l'homme :

- > Un engagement d'exigence sur les procédés mis en oeuvre dans nos constructions.
- > Un engagement de respect des environnements dans lesquels nous implantons nos projets.
- > Un engagement de protection de la santé et du bien-être de nos occupants.
- > Un engagement de choix et de valorisation de toutes les solutions qui misent sur les énergies inépuisables et non polluantes.
- > Un engagement d'accompagnement et de pédagogie auprès des acquéreurs pour leur permettre d'utiliser leur logement sans gaspillage énergétique.

**Etre précurseur en matière d'éco-habitat, c'est agir aujourd'hui pour préserver demain.**

**C'est ainsi qu'Equinox souhaite avancer pour vous et avec vous !**

equinox  
promoteur immobilier responsable