



Comme une

EXCELLENCE

CALUIRE - ET - CUIRE

AVANT-PROPOS



MARIO CLEMENTE
Président



CÉCILE CHETAIL
Directrice Générale

« **C**omme une Excellence » est le fruit d'une passion, celle que nous nourissons, depuis de nombreuses années, pour l'immobilier haut de gamme. Ce programme, dont nous sommes particulièrement fiers, se veut la représentation de notre philosophie qui conjugue qualité de construction, soin du détail, confort de vie et respect environnemental.

Au fil des pages de cette brochure, vous découvrirez « Comme une Excellence » : l'excellence d'une situation exceptionnelle, d'un cadre de vie peu commun, d'une architecture originale, de prestations de haut niveau, de la personnalisation des logements et du choix de matériaux durables...

Prenez le temps de venir à notre rencontre.

Cela pourrait changer votre vie...

CALUIRE-ET-CUIRE

*Entre Rhône et Saône,
sur un plateau...*

Posée sur un plateau dominant, Caluire-et-Cuire se définit comme une ville-nature dotée de nombreux espaces paysagers, d'un réseau de sentiers et de belvédères articulés autour d'une « voie verte ». Caluire-et-Cuire est réellement « un vrai plaisir de ville ». Ses nombreux équipements sportifs et culturels traduisent son caractère dynamique. À proximité immédiate de Lyon, elle est l'une des communes les plus recherchées de l'agglomération.

Le Vernay, où se situe la résidence « Comme une Excellence », est un quartier résidentiel particulièrement prisé qui surplombe la Saône et fait face aux renommés monts d'Or. Ses pentes verdoyantes, où les cèdres, souvent majestueux, s'épanouissent, marquent fortement son identité. Le Vernay s'apparente à un village où il fait bon vivre... On y trouve, bien sûr, les principales commodités qui facilitent grandement le quotidien (commerces, écoles...).



Vue de Caluire-et-Cuire depuis la passerelle de la Paix



L'église de Caluire



La voie verte, à 3 min



L'hôtel de ville



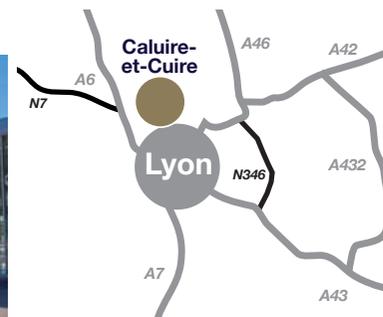
Le Radiant-Bellevue



La place du Vernay



La piscine municipale



ACCÈS

- ◆ Bus 7 lignes (C1, C2, 9, 33, 70, 77, S5) à 150 m
- ◆ Lyon à 5 min
- ◆ Périphérique nord à 10 min

ENVIRONNEMENT

- ◆ Place du Vernay et tous ses commerces à 50 m
- ◆ Groupe scolaire à 100 m
- ◆ Hypermarché à 3 min
- ◆ Voie verte à 3 min
- ◆ Gare SNCF Part-Dieu à 10 min

Le Vernay, un quartier résidentiel des plus prisés

←
Les monts d'Or

La Saône

Commerces

Pharmacie, supérette, coiffeur, banque,
tabac, presse, La Poste, fleuriste, boulangerie

Groupe scolaire

Comme une
EXCELLENCE
CALÈRE ET CUISINE

53 à 57 avenue Général de Gaulle

Voie verte
à 3 min →

Vers Lyon →

Comme une
EXCELLENCE

CALUIRE - ET - CUIRE

**Un programme de prestige offrant des appartements personnalisables (du T1 au T6)
de haut standing aux volumes généreux, une copropriété close et protégée
des regards extérieurs, une piscine et un jardin privés,
une vue unique, un lieu de vie résolument exclusif...**





Comme une EXCELLENCE

C A L U I R E - E T - C U I R E

Métamorphose des lieux... Aux reflets bleus argentés d'une superbe piscine bordée d'une plage accueillante, se greffe un bel espace vert complice d'un environnement arboré. Dans ce jardin clos, aux accents d'Éden, s'épanouissent différentes essences décoratives choisies avec le plus grand soin par un architecte paysagiste amoureux de la nature. Rien n'a été laissé au hasard, tout a été pensé pour que la magie végétale opère et perdure, jour après jour. « Comme une Excellence » abrite, en son sein, un havre de paix...

Une tout autre architecture... Equinox a mis tout son savoir-faire en œuvre pour concevoir « Comme une Excellence ». Fruit d'un travail d'équipe où chaque contributeur a apporté le meilleur de lui-même, l'architecture se veut différente.



« Comme une Excellence » se veut l'expression d'une architecture contemporaine et élégante. Nous avons travaillé sur les volumes, les niveaux en cascade épousant le terrain naturel, et les façades avec des terrasses généreuses bénéficiant d'une vue exceptionnelle, à l'ouest, sur la végétation environnante et les monts d'Or. »

Thierry Kaëppelin, architecte DPLG



« C'est un jardin de bien-être avec une ambiance naturelle qui se caractérise par l'abondance des plantations et la profusion des formes, textures et couleurs, mais aussi par la discrétion du décor minéral, limité à une allée centrale et une terrasse façon bois. C'est un jardin harmonieux où le vert s'affiche. J'ai conçu un jardin convivial où le bonheur d'être en plein air est un plaisir à partager entre résidents. »

Cyril Combes, concepteur paysagiste



*Espace et vue pour sublimer vos moments
les plus simples*



« Comme une Excellence » offre des terrasses aux surfaces particulièrement généreuses et disposant d'une vue imprenable et unique sur les monts d'Or, poumon vert du nord-ouest lyonnais.

Du bonheur à partager ici et maintenant

Grande terrasse ensoleillée et spa⁽¹⁾ aux eaux bouillonnantes...



Jardin d'hiver et plaisirs d'été...

⁽¹⁾ Prestation en option.

PRESTATIONS

PERSONNALISATION SELON DÉSIRES

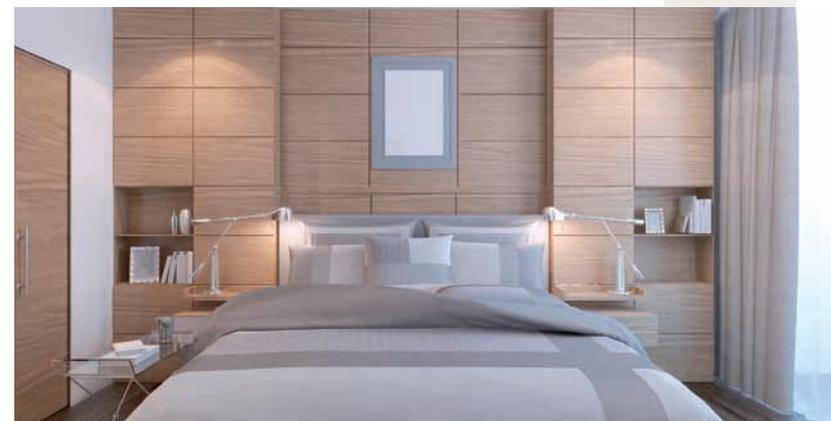


e la qualité des prestations dépend le confort... Les matériaux de construction font l'objet d'une sélection rigoureuse, s'inscrivant dans une démarche de durabilité. **L'accent a été mis sur de beaux volumes ouverts sur de larges baies vitrées procurant énormément de clarté.**

Les prestations intérieures se montrent de haut niveau et d'une esthétique remarquable. Chaque intérieur est réfléchi pour être facile à vivre.

- ◆ Chaudière individuelle au gaz à condensation
- ◆ Chauffage par plancher chauffant⁽¹⁾ permettant de libérer des espaces muraux
- ◆ Réglage de température par thermostat d'ambiance
- ◆ Carrelage grand format dans les pièces de vie
- ◆ Parquet bois, lames larges
- ◆ Plafond jusqu'à 3 m de haut⁽¹⁾
- ◆ Salle de bains entièrement équipée
- ◆ Sèche-serviettes électrique (salle de bains / salle d'eau)
- ◆ Faience grand format
- ◆ Toilettes suspendues
- ◆ Portes de distribution laquées blanc
- ◆ Porte palière anti-effraction, fermeture 3 points, âme isolante
- ◆ Vidéophone, digicode
- ◆ Équipement domotique⁽²⁾
- ◆ Larges baies vitrées panoramiques en aluminium
- ◆ Brise-soleil orientables⁽¹⁾ et volets roulants à commande électrique
- ◆ Terrasse avec carrelage grand format aspect bois
- ◆ Jardin d'hiver⁽²⁾ et spa⁽²⁾
- ◆ Garage en sous-sol avec électricité privative et ouverture / fermeture automatisée⁽²⁾
- ◆ Isolation thermique haute performance RT 2012

⁽¹⁾ Selon plans. ⁽²⁾ En option.





Visuels d'ambiances non contractuels.

NOS RÉALISATIONS

Quelle que soit la ville où nous avons réalisé des programmes neufs ou en réhabilitation, tous répondent aux exigences d'Equinox : emplacement choisi, qualité de construction avec utilisation de matériaux durables,

travail architectural, agencement pertinent, prestations soignées, confort de vie poussé et respect de l'environnement, sujet qui nous est cher. Encore une fois, prenez le temps de venir à notre rencontre. Cela pourrait changer votre vie...



CŒUR DE JADE

ÉCULLY (69)

54 logements, du T1 au T5 duplex, commerces en rez-de-chaussée

LES CONTEMPORAINES

THOIRY (01)

23 logements collectifs et individuels, du 2 au 5 pièces



COMME UNE ÉVIDENCE

QUARTIER DU MONERY (69)

Éco-quartier de 17 maisons d'architecte avec jardin, du 4 au 5 pièces

LE COTTAGE DU GOLF

DIVONNE-LES-BAINS (01)

12 logements, du 3 au 6 pièces





53 À 57 AVENUE GÉNÉRAL DE GAULLE À CALUIRE



Tél. : 04 72 53 32 98

www.equinox-immo.fr - contact@equinox-immo.fr

Espace de vente sur place