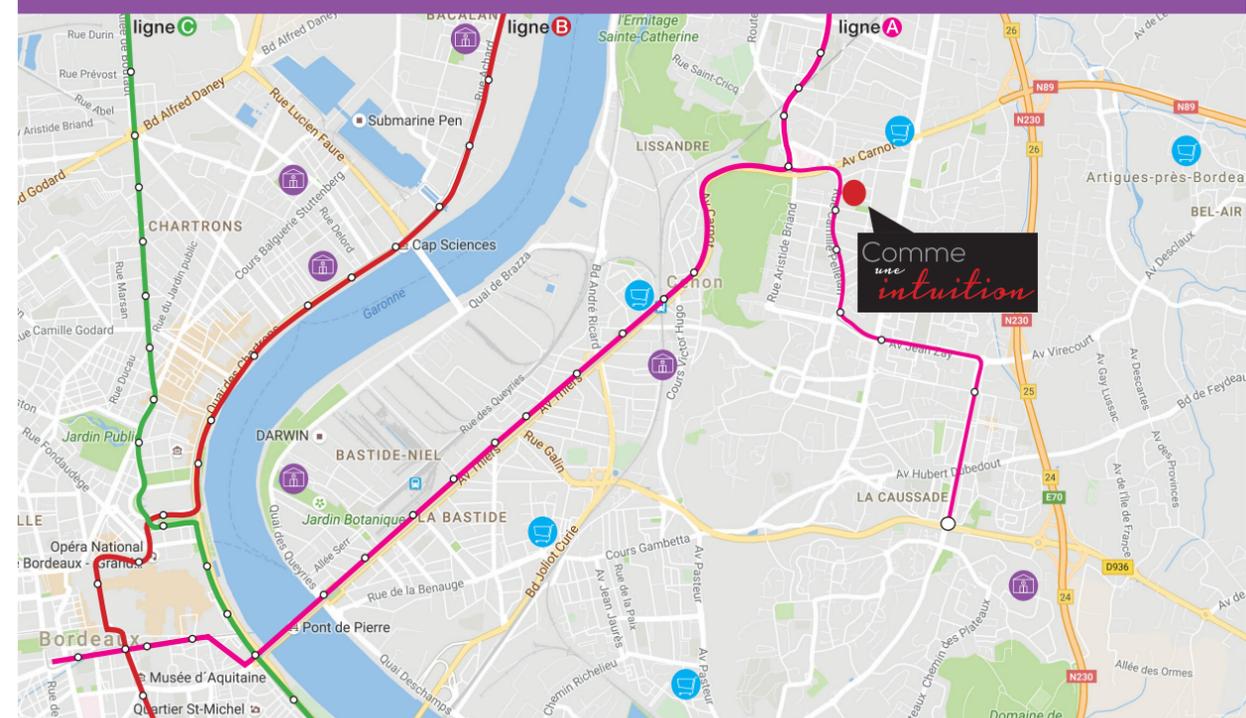


UN RENDEZ-VOUS IMMANQUABLE DU 4 AU 6 NOVEMBRE



Retrouvez-nous dans notre **ESPACE DE VENTE SUR PLACE**

(à côté du Centre Commercial Carrefour 4 pavillons)

4 rue Camille Pelletan - CENON

du vendredi 4 au dimanche 6 novembre
de 9h30 à 12h30 de 14h30 à 18h30.

Découvrez la résidence en vidéo et en 3D

MAQUETTE DE LA RÉSIDENCE À DÉCOUVRIR SUR PLACE



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

06 60 61 66 01

WWW.EQUINOX-IMMO.FR

une commercialisation



une réalisation



Views Document et Illustrations à caractère d'ambiance non contractuels. Crédit photo : Istock (1) Sur la base du prix d'un café de 1,80€ et d'un croissant de 1,20€. (2) au lieu des 20% habituels - Le logement doit constituer la résidence principale de l'acquéreur et se situer dans un quartier prioritaire de la ville ou à moins de 300 mètres de celui-ci. L'acquéreur devra respecter un plafond de ressources fixé par l'administration fiscale. Informations complémentaires disponibles en espace de vente; (3) Lot n°25 : économie réalisée grâce à la TVA 5,5% - soumis à conditions, informations complémentaires disponibles en espace de vente; (4) PTZ octroyé pour l'achat d'un logement en résidence principale et réservé sous conditions de ressources aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire; (5) dans la limite des stocks disponibles; (6) Au lieu des 5% habituels (Art.R261-28 Code de la construction et de l'habitat); sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Offre valable du 04/11 au 30/11/16 (7) Cuisine (hors électroménager) offerte sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. Offre valable du 04/11 au 30/11/16 - T1, T2 : Un ensemble kitchenette avec un évier inox une cuve et un égouttoir, un robinet mitigeur, une plaque électrique 2 feux, largeur 120 cm ; Un meuble bas sous évier de 0,60 m avec une porte ; Un emplacement pour le four (non compris) ; Un ensemble de meuble haut avec une niche pour petit four micro-ondes (non compris), un placard et une hotte aspirante - T3, T4 : Un ensemble kitchenette avec un évier inox 2 cuves et un égouttoir, un robinet mitigeur, une plaque électrique 2 feux, largeur 120 cm ; Un meuble bas sous évier avec deux portes ; Un emplacement pour le four (non compris) ; Un ensemble de meuble haut avec une niche pour petit four micro-ondes (non compris), un placard et une hotte aspirante - Positionnement des éléments suivant plans de l'architecte; (8) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôts. Réduction d'impôts pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources; (9) Simulation non contractuelle, donnée à titre d'information. Voir détails et conditions en espace de vente; (10) Simulation non contractuelle donnée à titre d'information pour un prêt immobilier d'un montant de 121 000€ hors frais d'hypothèque et de garantie, sans apport personnel, frais de notaire inclus, assurance incluse, sur une durée de 20 ans soit une mensualité de 612 € (taux d'intérêt 1,35% - Taux d'assurance 0,36%) - Conditions en vigueur au 17/10/16, proposée par Meilleurtaux.com. Voir détails et conditions en espace de vente. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager, sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. 11/2016

- BORDEAUX CENON -

Journées portes ouvertes

4/5/6 novembre

de 9h30 à 12h30 de 14h30 à 18h30

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



Loi PINEL
Réduction d'impôt

Prêt à Taux Zéro%

TVA 5,5%
Accession

Comme
une intuition

CONSTITUEZ-VOUS UN
PATRIMOINE IMMOBILIER
AU **PRIX D'UN PETIT DÉJEUNER**
PAR JOUR⁽¹⁾!



CONDITIONS EXCEPTIONNELLES
PENDANT 3 JOURS

Réservez avec seulement 1500 €⁽⁶⁾

+ cuisine offerte !⁽⁷⁾

Résidence intimiste avec vue exceptionnelle dominant Bordeaux

Des appartements du T1 au T4 avec balcons ou terrasses

✦ Beaux volumes, prestations de qualité

🚶 Arrêt de tramway au pied de la résidence : Bordeaux centre à 10 min

🏫 Collège, école maternelle et primaire à 100m

🛍 Commerces de proximité et centre commercial à 2 min à pied

🚆 Gare TGV Bordeaux St Jean à 15 min

- IDÉAL INVESTISSEUR -

À fort pouvoir locatif

COMMENT

ÇA FONCTIONNE ?

- 1 Selon la durée choisie, j'économise jusqu'à - 63 000€ d'impôts !
- 2 Je mets mon bien à la location pendant une durée déterminée 6, 9 ou 12 ans.
- 3 Je touche rapidement mes loyers et je réduis mon imposition jusqu'à - 6 000 € par an (sur 9 ans)
- 4 A l'issue de la période de location, je peux choisir de garder mon bien (patrimoine), continuer à le louer (compléments de revenus), revendre mon bien.

Loi
PINEL
Réduction
d'impôt⁽⁸⁾



T1 à partir de

118 000 €⁽⁵⁾

lot N°23 en TVA 20%



Pour 3€⁽¹⁾ par jour, je me constitue un patrimoine immobilier !



POURQUOI

DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

1 Constituez-vous un patrimoine et ne payer plus un loyer à perte !

2 Bénéficiez de la TVA réduite à 5,5%⁽²⁾ et économisez jusqu'à 38 269 €⁽³⁾ sur le prix de votre appartement

3 Empruntez jusqu'à 40% sans intérêt grâce au PTZ⁽⁴⁾

4 Profitez des taux d'emprunt historiquement bas

TVA
5,5%
Accession⁽²⁾

Prêt
à Taux
Zéro⁽⁴⁾

VOTRE FUTUR APPARTEMENT

T3 à partir de

210 121 €⁽⁵⁾

Appart. 73,48m² - terrasses 20m²

Parking sous-sol inclus - lot N°03

en TVA 5,5%

T4 à partir de

278 441 €⁽⁵⁾

Appart. 92,28m² - terrasses 42,5m²

2 parkings sous-sol inclus - lot N°25

en TVA 5,5%

BILAN MENSUEL SUR 9 ANS⁽⁹⁾

exemple pour l'achat d'un T1 (lot 23) pour 118 000 € (TVA 20%)

Loyer Pinel charges comprises	+ 425 €
Moyenne économie impôts	+ 196 €
Moyenne charges diverses (taxe foncière, charges de copropriété)	- 100 €
Mensualité crédit ⁽¹⁰⁾	- 612 €
<i>(frais de notaire compris et assurances comprises)</i>	

Soit Participation d'épargne moyenne⁽⁹⁾

= 93 € /mois

intuition