



## UNE SCÈNE CULTURELLE DIVERSIFIÉE

Le long des quais de Saône se trouve **Acte 2 Théâtre** avec une salle de spectacles de 104 places ainsi qu'un espace cabaret de 100m<sup>2</sup>, équipé d'un bar. Elle réunit des activités diverses : du Théâtre, de la Danse, de la Chanson, des Expositions.

Le **Théâtre Nouvelle Génération** a été créé pour un public à la fois d'adultes et d'enfants, ce centre dramatique national accueille les créations et des productions théâtrales de dimension nationale ou internationale. Une programmation cosmopolite à la confluence des arts permet de découvrir des formes artistiques mêlant toutes les disciplines du spectacle vivant : théâtre bien sûr, mais aussi danse théâtre, rock, marionnettes, théâtre d'objets, cirque, opéra. Le **Festival Ré-génération** réunit chaque année pendant une dizaine de jours en janvier de jeunes compagnies rhônalpines, italiennes, catalanes, allemandes et québécoises. Un rendez-vous festif et convivial, ouvert à tous, pour découvrir un échantillon des talents de demain. Un théâtre intergénérationnel pour partager de beaux moments en famille...



The Place  
L'endroit où il faut être

## SE DÉPLACER PARTOUT, SANS CONTRAINTE



### THE PLACE

The place se situe à proximité des Vélo'v, du Métro B et de la gare routière Gorge de Loup.

### LYON

Avec l'Aéroport Lyon-Saint Exupéry et ses 3 gares TGV, Lyon est connectée aux plus grandes métropoles européennes et mondiales ! Rejoignez :

- ✓ Paris en 2h de TGV
- ✓ Marseille en 1h40 en TGV
- ✓ les à une 1h30 de voiture

Illustrations non contractuelles, mobilier et électroménager non fournis.

The Place  
L'endroit où il faut être



65 avenue Victor Hugo  
69160 Tassin la Demi-Lune  
www.groupe-new-im.com

0805 21 70 09  
Appel Gratuit depuis un poste fixe

equinox

13 bis quai Pierre Scize  
69009 Lyon  
www.equinox-immo.fr



UNE NOUVELLE IDÉE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

## LYON 9, UNE AMBIANCE DE VILLAGE

Authentique, convivial et populaire, le marché est un réel moment de plaisir partagé ! Largement fréquenté, les citoyens redécouvrent ainsi des plaisirs simples, des spécialités locales, des produits de qualité, et une proximité sans égal.

Qu'il soit généraliste ou thématique, le marché reste un lieu de rencontres et de partage où se mêlent odeurs, goûts et couleurs.

Lieu de détente et de flânerie, **le marché restitue à lui seul l'ambiance des places de villages** et renforce l'animation et la personnalité du quartier. Qu'ils soient alimentaires ou floraux, colorés, parfumés ou forains, brocantes ou animaliers, généralistes ou thématiques, ces marchés typiques très prisés par les citoyens, restent toujours le site privilégié de rencontres et trouvailles...

La qualité de vie est le fruit d'une attention constante aux questions qui garantissent l'harmonie de l'environnement urbain, le respect du bien vivre ensemble, la santé publique.

La qualité de vie c'est aussi, **la possibilité de se déplacer grâce à un réseau urbain fluide** et d'avoir accès à des commerces de proximité, tout en s'accordant avec un cadre de vie propre dans le respect du bien vivre ensemble.



## METTEZ-VOUS AU VERT !

Côté nature, de **nombreux parcs ou jardins** sont l'occasion de profiter d'un cadre verdoyant ; que ce soit pour pratiquer du sport, pique-niquer ou bien cultiver son bien-être. Oxygénez-vous !

Verdure, jeux en plein air et de balades à pied ou en vélo, ces espaces verts sont un terrain de jeux et d'entente pour tous !

Avec ses **4 parcs**, le quartier de Champvert - Gorge de Loup est riche en espaces verts ! Parfait pour se balader et s'amuser !

Pour les sportifs, Le 9<sup>ème</sup> arrondissement dispose d'**équipements importants** : 12 gymnases, 5 stades, 2 piscines... permettent aux 350 clubs et associations de chaque discipline de bénéficier des meilleures conditions d'entraînement.

Avec ses **3 bibliothèques/médiathèques**, le 9<sup>ème</sup> arrondissement à de quoi vous plaire !

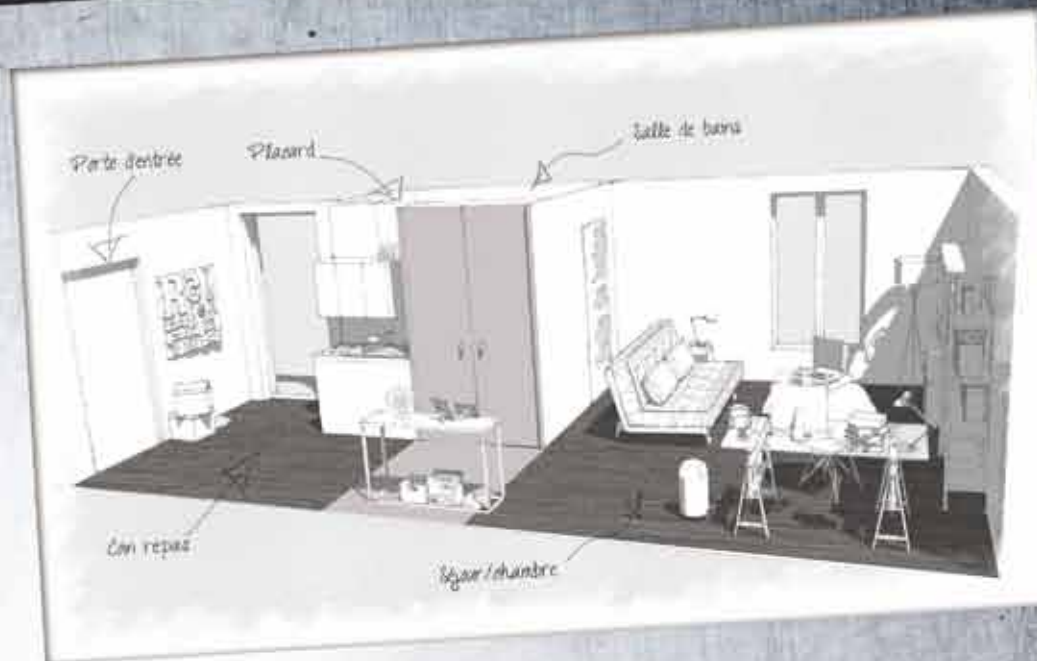
Avec ses **théâtres et Cinémas** il devient facile de se divertir dans le 9<sup>ème</sup> !

## LYON 9<sup>EME</sup>, AU CŒUR DE LA VIE ÉTUDIANTE

Découvrez **"The Place"**, votre **nouvelle résidence étudiante à Lyon**, composée d'un ensemble de **52 appartements** place Dumas de Loire.

A 10 minutes à pied du campus de Gorge de Loup regroupant 7000 étudiants, cet ensemble se compose de **logements neufs de qualité**, étudiés spécialement pour **satisfaire aux exigences des étudiants : espace optimisé, confort et qualité de vie**.

Architecture contemporaine, kitchenette et salle d'eau équipées, placards aménagés idéalement conçus pour le bien-être des étudiants.



## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

La résidence est en plein cœur du 9<sup>ème</sup> arrondissement avec **toutes les commodités** à proximité immédiate. Elle est située **face au métro** qui relie l'hyper centre-ville de Lyon en 5 minutes, ainsi que les autres campus de la ville et la gare Part Dieu.

**"The Place"**, au cœur de la place Valmy, en face de la Mairie d'arrondissement et la place du marché, jouit d'un **emplacement central** et d'une **vie de quartier riche**.

Sur place : des commerces, centres culturels et sportifs, cinéma, médiathèque...

## POURQUOI CHOISIR LYON ?

**Au-delà de sa renommée internationale en tant que capitale de la gastronomie, Lyon est l'une des villes les plus attractives d'Europe pour sa qualité de vie et son dynamisme économique exceptionnel.**

Lyon et sa région offrent une **qualité de vie hors du commun**.

Ville d'art et de culture, ses nombreux événements culturels et artistiques, ses magnifiques espaces de loisirs, comme le célèbre Parc de la Tête d'Or et l'aménagement remarquable de ses berges du Rhône. Sans oublier la proximité avec la nature, la région du Beaujolais, les montagnes des Alpes, sommet de l'Europe, et les plus grands domaines de ski du monde.

Lyon représente un **bassin d'emploi incomparable** et jouie d'une gastronomie reconnue à travers le monde. Bien manger, se divertir, se cultiver... Les Lyonnais aiment s'adonner aux plaisirs simples de la vie !

