



Coeur de jade



Cœur de jade à Ecully

APPARTEMENTS PERSONNALISABLES

SUITE PARENTALE

LARGES TERRASSES

RÉSIDENCE HAUT DE GAMME



Ecully Un havre de paix

Située entre Lyon et les Monts d'Or, cette nouvelle résidence marie dynamisme et énergie dans un environnement calme et authentique.

Sur la place de la Mairie et face à l'Eglise, laissez vous séduire par le confort et le charme de « Cœur de Jade », au centre d'Ecully.

Cette construction offre un ensemble homogène de 54 logements et plusieurs commerces (réalisation en deux tranches).

Reposez-vous !

« Cœur de Jade », une résidence arborée en plein centre ville. Bénéficiez du calme et de la verdure du parc jouxtant la résidence.

Environnement naturel

Hypercentre d'Ecully

Un emplacement hors du commun

Joignez le plaisir à l'agréable ! Harmonieusement intégrée dans un environnement animé, « Cœur de Jade » vous permet d'accéder à pied à une vie de quartier.

Proche de la rue Payen, Ecully offre la vitalité d'une centaine de services et commerces de proximité, sans oublier le marché.

Eco-habitat

Esprit village



UNE CONSTRUCTION MÊLANT SÉRÉNITÉ, PRESTIGE ET CONFORT

Cette résidence de style contemporain répond aux critères environnementaux les plus stricts afin d'obtenir le label **Bâtiment Basse Consommation** :

- Panneaux solaires thermiques, couvrant plus de 40% des besoins annuels en eau chaude des habitants
- Récupération des eaux de pluie, économie d'eau de ville
- Isolation globale renforcée, 20% de performance d'isolation en plus sur la toiture, 20% de performance en plus sur les murs par l'intérieur
- Parties communes paysagées, espaces verts, pelouse, plantations d'arbres et haies.



Cœur de jade

Un ensemble de prestations
alliant bien-être, sécurité
et fonctionnalité
(surface optimisée,
utilisation de matériaux nobles,
raffinement...)



Ecully



Ecully la Verdoyante :

Ville verte, Ecully contribue à la qualité de vie de ses habitants, en leur offrant un patrimoine naturel considérable comptant 160 hectares de bois, cinq ruisseaux, deux étangs et quatre parcs.

Ecully détient le label "4 fleurs" depuis 1992, la plus haute distinction du concours de villes et villages fleuris.



Une éducation prestigieuse :

La ville d'Ecully possède son propre pôle d'excellence technologique avec l'Ecole Centrale, l'EM Lyon Business School, l'IFTH, l'Institut Paul Bocuse, l'Ittech, l'IUP Banque et Finance, autant de structures d'enseignement supérieur et de renommée internationale.

Des entreprises de dimension mondiale et la Police Technique et Scientifique ont installé leurs sièges à Ecully pour bénéficier de cet environnement dynamique.



Coeur de jade

Place de la Libération 69130 Ecully



ACCÈS :

L'autoroute A6, le boulevard périphérique et les transports en commun lyonnais (10 lignes TCL desservent Ecully) assurent une bonne liaison avec les communes du Grand Lyon.

L'accès à Ecully sera amélioré prochainement par l'intensification des dessertes ferroviaires (gare SNCF Ecully La Demi-Lune).

A PROXIMITÉ :

Autoroute A6 à 5 min

Lyon à 10 min

Gare Part-Dieu TGV à 20 min

Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 30 min



83 avenue de la République
69160 Tassin-la-Demi-Lune

Tél. 04 78 34 78 25

Fax 04 78 34 92 21

contact@groupe-new-im.com

www.groupe-new-im.com



13 bis quai Pierre Scize
69009 Lyon

Tél. 04 72 53 32 90

Fax 04 74 26 65 57

contact@equinox-immo.fr

www.equinox-immo.fr



PROMOTEURS RESPONSABLES **ET** NOVATEURS