

Comme  
*une*  
*intuition*



À BORDEAUX - GENON



## Prenez le rythme d'une ville *en mouvement*

Si la ville de Bordeaux bénéficie d'un exceptionnel patrimoine architectural et d'un art de vivre empreint de douceur, elle poursuit aussi un développement constant. Principale métropole de la côte Ouest, Bordeaux se structure pour se construire un avenir dynamique et porteur. La prochaine ouverture de la ligne TGV Bordeaux Paris qui mettra la capitale à deux heures, fera également de Bordeaux un carrefour essentiel du Sud de l'Europe. Générant une nouvelle attractivité, ce projet s'accompagne d'aménagements urbains de quartiers emblématiques qui accueilleront logements, commerces et entreprises. Carrefour universitaire majeur, la ville qui accueille déjà plus de 100 000 étudiants poursuit aussi le développement de son pôle d'enseignement, labellisé « Campus d'excellence ». L'élégante cité girondine se métamorphose donc en une métropole d'envergure européenne pour s'offrir une toute nouvelle attractivité aussi bien culturelle et économique qu'humaine.

**Au cœur de Bordeaux Métropole, découvrez une commune qui allie simplicité, accessibilité et attractivité au meilleur prix.**

## Offrez-vous la modernité *et l'accessibilité*

La commune de Cenon, adossée au flanc nord de Bordeaux, sur la rive droite du fleuve, offre un cadre de vie harmonieux de banlieue proche. L'accessibilité du centre-ville de Bordeaux en 10 mn, la proximité du poumon vert du Parc Palmer, le centre commercial à deux pas et les commerces de proximité qui jalonnent le quartier font de « Comme une Intuition » une résidence qui sait se plier à tous les modes de vie. Situés à 5 arrêts de tramway de la faculté, les appartements accueillent les étudiants en leur offrant un cadre contemporain et dynamique. Dotés d'une vue imprenable sur la ville, à deux pas du Parc Palmer et de sa célèbre salle de spectacle du même nom, les grands appartements des derniers étages sont une invitation à savourer une vie familiale sans contrainte. L'arrêt de tramway situé au pied de la résidence apporte praticité et simplicité à tous les déplacements.



Comme  
*une intuition*  
Du studio au 4 pièces

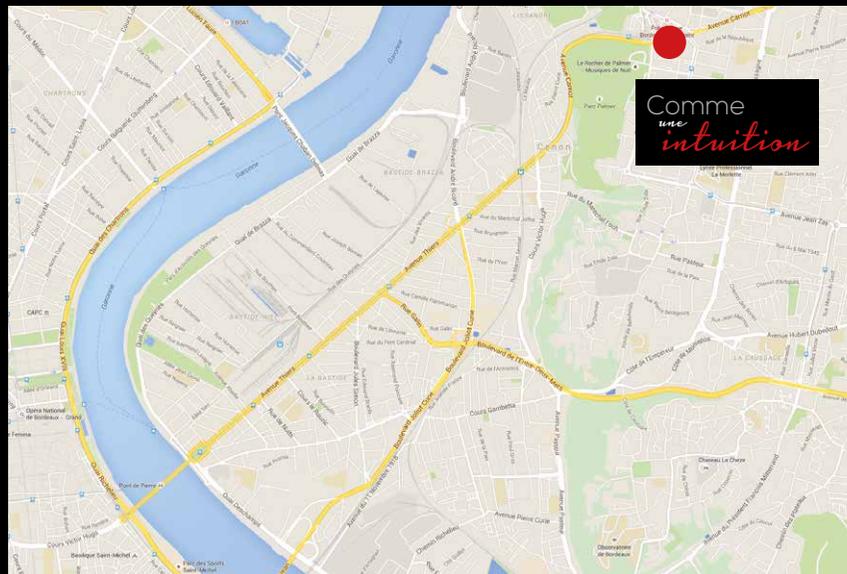


## Optez pour une *signature contemporaine*

L'architecture affirme son identité contemporaine au travers de ses façades rythmées de rouge, de verre et de béton anthracite. Ses lignes sobres et épurées viennent faire écho à l'architecture moderne de la salle de spectacle du Rocher de Palmer située à quelques centaines de mètres. Élégante et moderne, la résidence propose, dans la plupart des appartements, des espaces extérieurs de qualité, terrasses ou balcons, plongeant sur le bassin à flot de Bordeaux. Les appartements en attique vous offrent de vastes terrasses à double orientation pour profiter pleinement des beaux jours. Dotés de larges baies vitrées, tous les appartements bénéficient d'un ensoleillement optimal. Les surfaces généreuses et les prestations soignées vous assurent un confort sur-mesure quel que soit le logement que vous choisissiez.



Comme  
*une*  
**intuition**



## Situation géographique

- Arrêt de tramway au pied de la résidence
- Centre commerciale Carrefour à 2 mn à pied
- Collège, école maternelle et primaire à 100 m
- Parc Palmer à 5 mn à pied
- Commerces de proximité à 3 mn à pied
- Faculté à 10 mn
- Gare TGV de Bordeaux Métropole à 15 mn
- Centre historique de Bordeaux à 10 mn
- Accès rapide à la Rocade et à l'autoroute A89

Renseignements au 04 72 53 32 98  
contact@equinox-immo.fr  
www.comme-une-intuition.equinox-immo.fr  
www.equinox-immo.fr



equinox  
promoteur immobilier responsable

 **Equinox,**  
s'engager ensemble  
pour demain



Etre promoteur immobilier responsable c'est avant tout prendre conscience de l'impact que nos modes de vie et nos habitudes de construction ont sur l'avenir de notre planète. Cette conscience nous pousse à agir.

Au-delà des normes écologiques imposées, nous voulons faire du développement durable un engagement réel pour l'homme :

- Un engagement d'exigence sur les procédés mis en oeuvre dans nos constructions,
- un engagement de respect des environnements dans lesquels nous implantons nos projets,
- un engagement de protection de la santé et du bien-être de nos occupants,
- un engagement de choix et de valorisation de toutes les solutions qui misent sur les énergies inépuisables et non polluantes,
- un engagement d'accompagnement et de pédagogie auprès des acquéreurs pour leur permettre d'utiliser leur logement sans gaspillage énergétique.

Etre précurseur en matière d'éco-habitat, c'est agir aujourd'hui pour préserver demain.

C'est ainsi qu'Equinox souhaite avancer pour vous et avec vous !